



Красненська селищна територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Львівська область, 2022

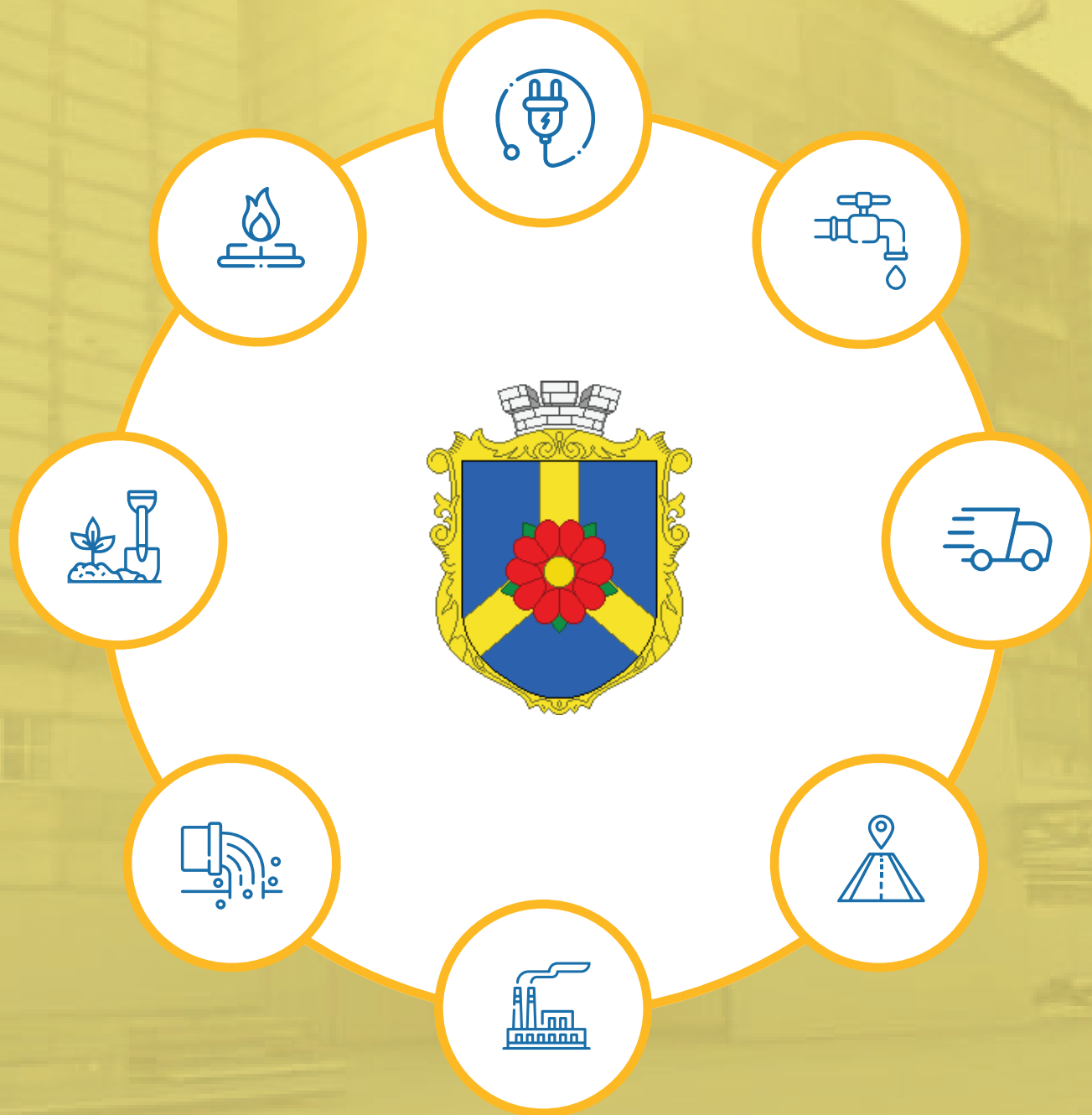


ЗА ПІДТРИМКИ



ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА







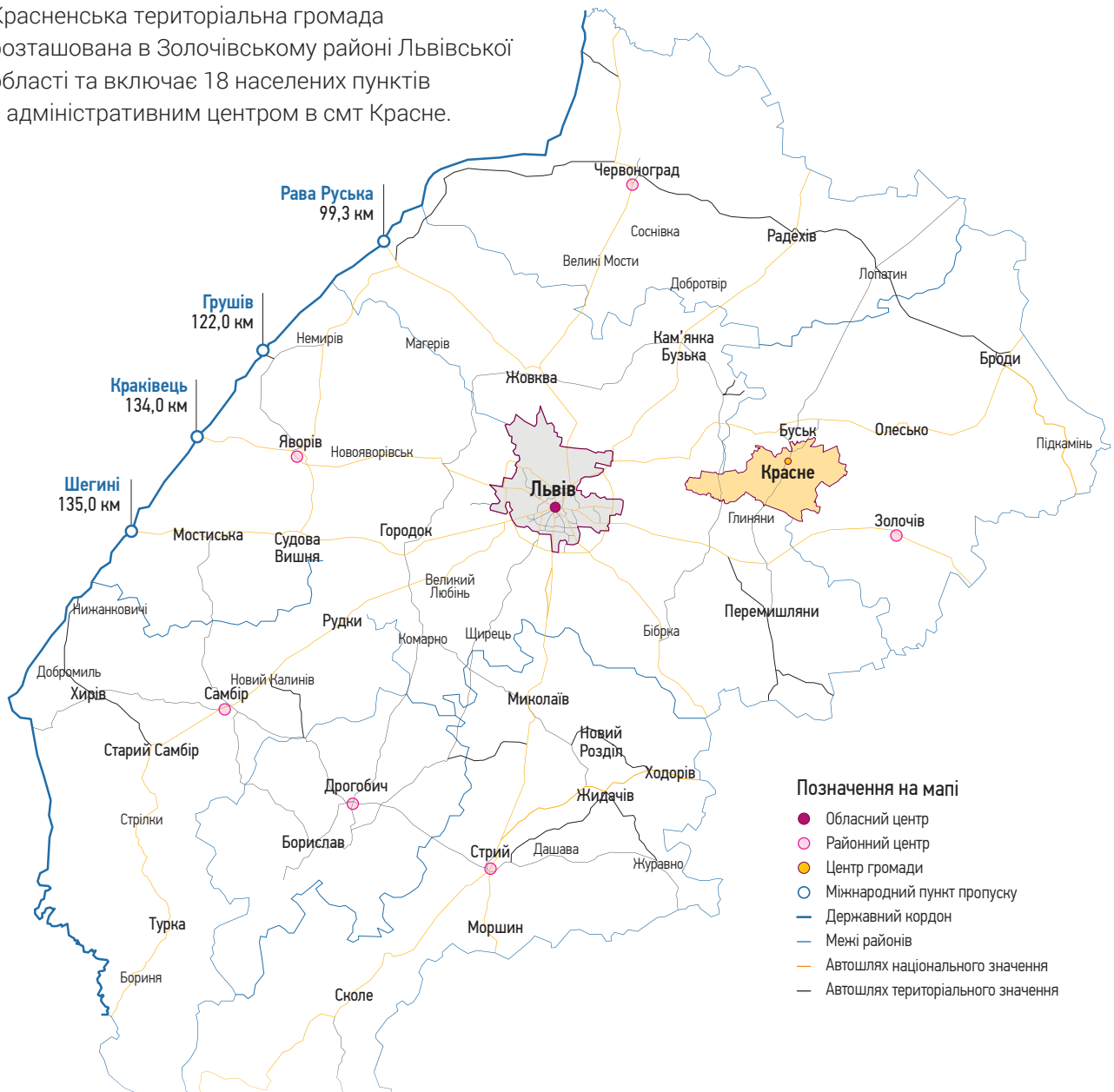
Нині ми перебуваємо на важливому етапі розвитку нашої громади. Для поступового вирішення її поточних проблем і забезпечення добробуту кожної родини важливо розвивати інфраструктуру сільських територій, формувати інвестиційну привабливість громади, створювати сприятливі умови для розвитку підприємницьких та громадських ініціатив і загалом комфортних умов для проживання.

Наша громада націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури і соціальної сфери, покращення благоустрою території. Ми завжди відкриті та готові до співпраці з українськими й міжнародними партнерами.

Роман Фурда
Красненський селищний голова

Красненська громада

Красненська територіальна громада розташована в Золочівському районі Львівської області та включає 18 населених пунктів з адміністративним центром в смт Красне.



Загальна інформація



18

Кількість населених пунктів



18

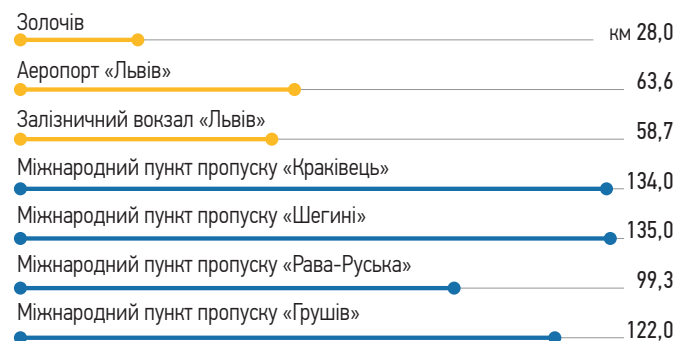
Чисельність населення, тис. осіб



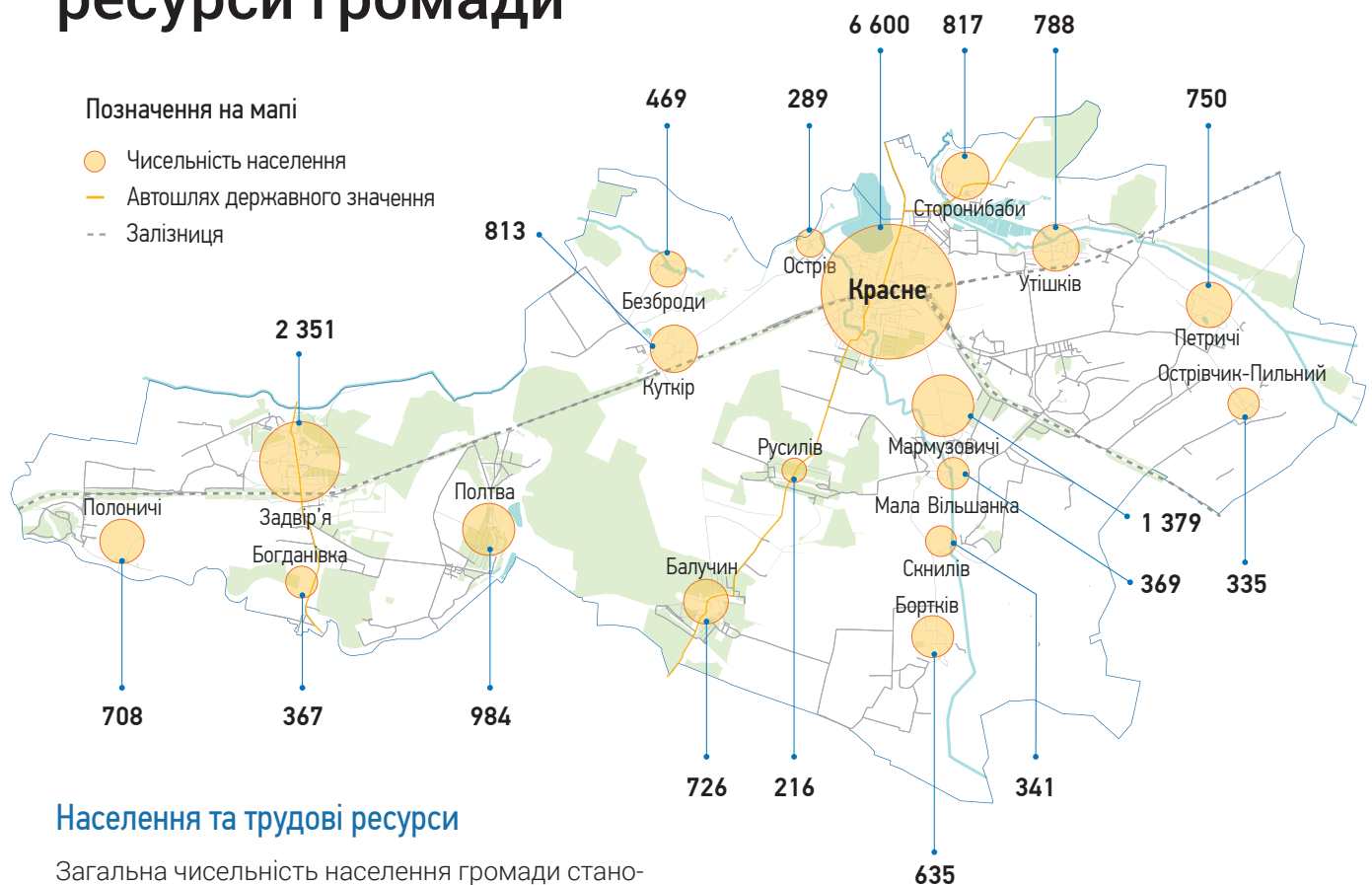
214

Площа громади, км²

Відстані від адміністративного центру громади



Населення, населені пункти та земельні ресурси громади

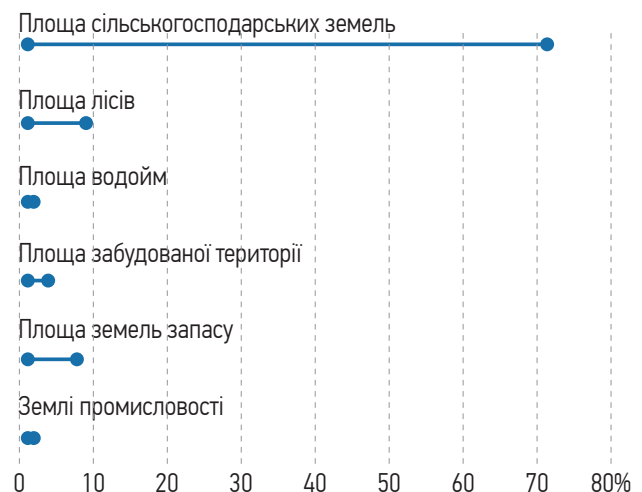


Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить понад 18 000 осіб, з них працездатного населення – 12 719 осіб, кількість зареєстрованих безробітних становить 4,2% людей працездатного віку в громаді. Середньомісячна заробітна плата в громаді – 10 352 гривень. Згідно з даними юридично-економічного відділу територіальної громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 15 000 гривень.

Земельні ресурси, га

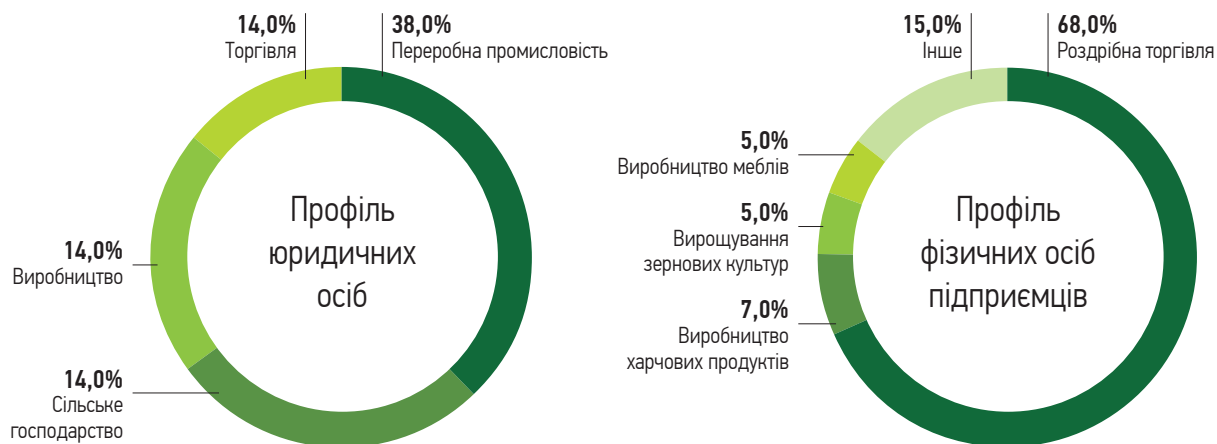
Загальна площа громади становить 21 663,7 га. **Усі населені пункти громади мають виготовлені генеральні плани, з них затверджених 45%.**



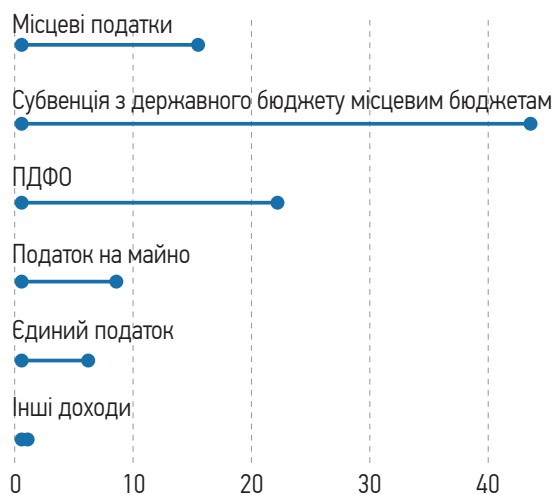
Економіка

Основні сфери діяльності в громаді – виробництво, роздрібна торгівля, сільське господарство та логістика. У Красненській громаді зареєстровано 57 юридичних осіб та 312 фізичних осіб-підприємців.

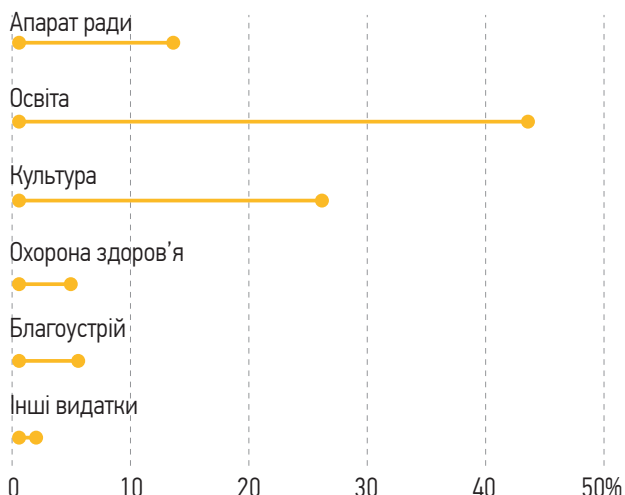
Профіль юридичних осіб та ФОП за видами економічної діяльності



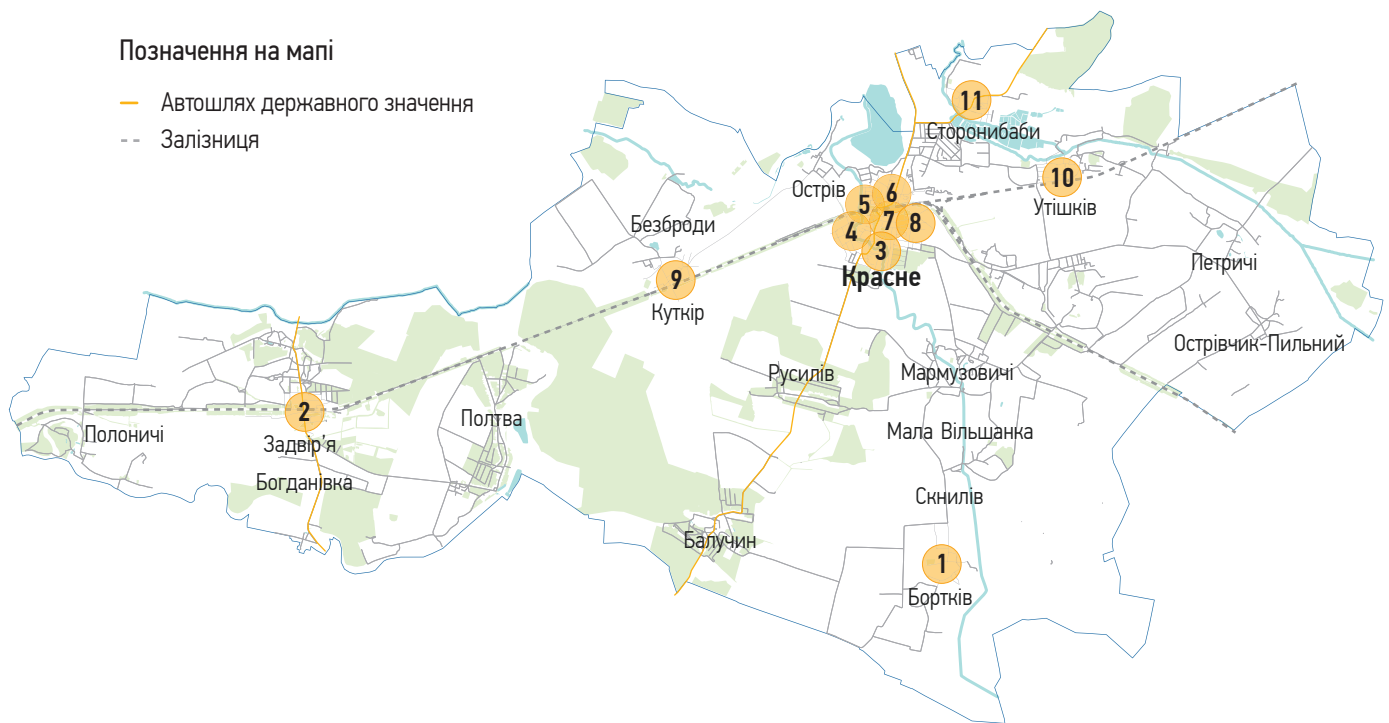
Основні джерела надходжень до місцевого бюджету, 2021 рік



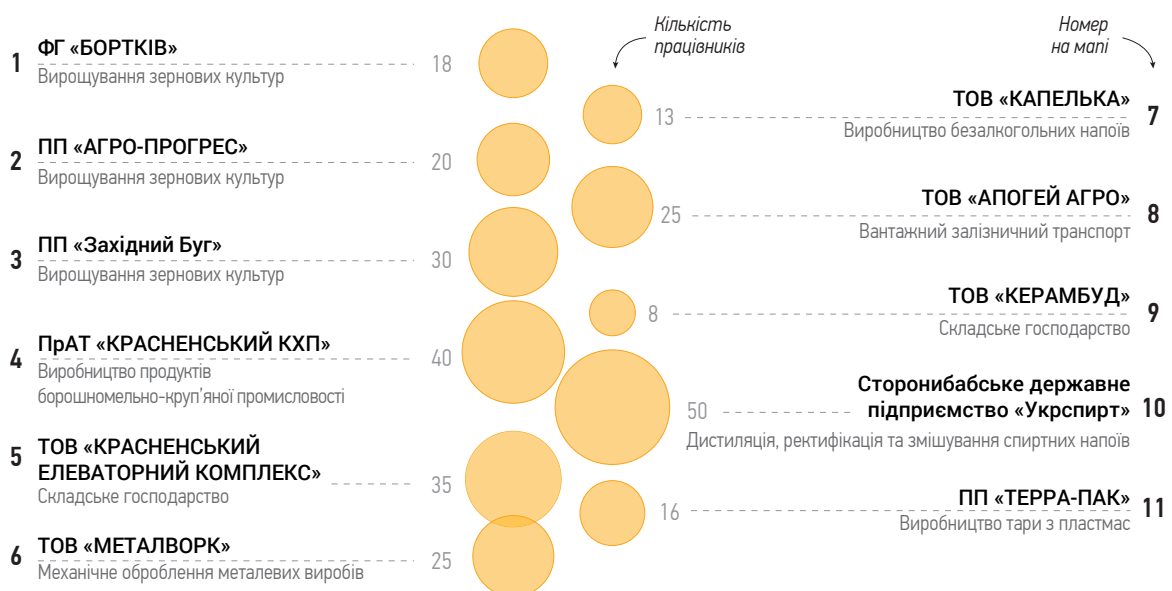
Видатки місцевого бюджету на 2021 рік у розрізі галузей



Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Податки та збори

Назва	Ставка у 2022
Податок на нерухоме майно (від розміру мін. зарплати)	0,1%
Земельний податок з юридичних осіб (у відсотковому співвідношенні до нормативно грошової оцінки)	0,3% – 1,0%
Орендна плата з юридичних осіб (у відсотковому співвідношенні до нормативно грошової оцінки)	3% – 12 %
Земельний податок з фізичних осіб (у відсотковому співвідношенні до нормативно грошової оцінки)	0,3%
Орендна плата з фізичних осіб (у відсотковому співвідношенні до нормативно грошової оцінки)	3% – 10%
Транспортний податок (ставка фіксована на рік)	25 000
Єдиний податок з юридичних осіб (від розміру мін. зарплати плати на 1 січня)	10%
Єдиний податок з фізичних осіб (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб)	20%

Інфраструктура

Базовий опис транспортної мережі в громаді

Через населений пункт Красне проходить залізнична колія Львів – Броди; Львів – Тернопіль та автомобільний шлях Т-1425 який з'єднує автомобільні шляхопроводи Київ – Чоп М-06 та М-09 Львів – Тернопіль. В Красному розташована велика вузлова залізнична станція Укрзалізниці на перетині двох напрямків Львів – Тернопіль та Львів – Здолбунів.

Комунальні послуги:

- Послуги водопостачання та водовідведення надає ТОВ «Сількомунгосп». Система водопостачання функціонує в смт Красне, протяжність мереж водопостачання становить 11,5 км, а мереж водовідведення – 5,2 км.
- Газопостачання забезпечується ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг», протяжність газових мереж – 244,14 км.
- Збір та вивіз ТПВ займається СКП Красненське на полігон Буської ТГ.
- Функціонує КП «СКП Красненське», що займається благоустроєм території. На підприємстві працює 28 осіб.

Інвестиційні проекти громади



Реалізовано:

1. Закупівля шкільного автобуса (1 млн 950 тис. грн).
2. Придбання автовишки з відвалом для прибирання снігу (вартість близько 2 млн грн).
3. Закупівля щепоріза для подрібнення різних відходів деревообробки і відходів дерев в паливну та технологічну тріску.
4. Придбання водонапірної башти для безперебійної подачі системи водопостачання міської лікарні (вартість 400 тис. грн).
5. Закупівля інтерактивних панелей для шкіл.

В процесі реалізації:

Облаштування спортивного майданчика з штучним покриттям на території Красненської ЗОШ № 2.

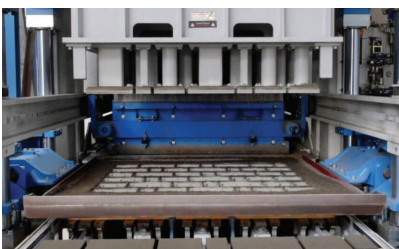
Інвестиційні проекти приватного сектору

НАВІЛ

У 2021 році в с. Утішків розпочалось будівництво молокозаводу компанії «Навіл», що спеціалізуватиметься на переробці молока та виробництві молокопродуктів. Виробничі приміщення розташовуватимуться на ділянці площею 3 га. Планується створення 36 робочих місць. Загальна сума інвестиції – 10 млн. грн.



ПрАТ «Красненський комбінат хлібопродуктів» працює на території громади з 1998 року. В 2018 році було побудовано новий елеватор для зберігання власної продукції. Компанія спеціалізується на вирощуванні зернових, бобових культур, насінні олійних культур та виробництві олії та тваринних жирів, а також оптовій торгівлі. Компанія експортує власну продукцію в країни Європейського Союзу. На підприємстві працює понад 40 працівників. В 2022 році компанія планує побудувати третю чергу елеваторних комплексів.



У 2005 році в Красному розпочала роботу компанія «КраснеБрук» – підприємство один з лідерів у сфері вібропресування в Україні. Компанія «КраснеБрук» виготовляє широкий асортимент продукції з бетону. Крім роботи на ринку України також експортує свою продукцію в Польщу. На підприємстві працює 20 осіб.

Система підтримки інвесторів

Загалом у Львівській області діє понад 30 організацій підтримки бізнесу, серед них:

Назва	Контакти
Департамент економіки ЛОДА	м. Львів, вул. Винниченка, 18 +38 032 261 21 55 deploda@loda.gov.ua facebook.com/deploda
Департамент агропромислового розвитку ЛОДА	м. Львів, просп. В. Чорновола, 57, 5-й пов. lviv_apk@ukr.net apr@loda.gov.ua facebook.com/DAPRLODA
Західноукраїнський офіс Європейської бізнес-асоціації	м. Львів, вул. Кульпарківська, 200-А, Platforma Coworking Futura, оф. B22 +38 067 406 65 36 lviv@eba.com.ua facebook.com/EBA.Ukraine
Західноукраїнський офіс Данської бізнес-асоціації в Україні	м. Львів, вул. Городницька, 48-А +38 067 674 68 66 lars@vestbjerg.com
Агенція економічного розвитку Львівської області	м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424 facebook.com/Ard.Lviv
Львівська торгово-промислова палата	м. Львів, Стрийський парк, 14 +38 032 276 46 11 lcci@cci.lviv.ua
Центр інформаційної підтримки бізнесу – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks	м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12 +38 067 674 70 12 lviv@bisc.org.ua www.ppv.net.ua facebook.com/ppvknowledgenetworks
UkraineInvest Представництво у Західній Україні	м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цюклера, 9-А info@ukraineinvest.gov.ua
Бізнес-омбудсмен України	м. Київ, вул. Спаська, 30-А, БЦ «Поділ Плаза» +38 044 237 74 01 info@boi.org.ua

Контакти в громаді

Фурда Роман Ярославович
Красненський селищний голова

+38 067 734 33 94
krasne-otg@ukr.net



БІЗНЕС-КЕЙСИ ГРОМАДИ



Виробництва у промисловій зоні

На території Красненської територіальної громади функціонує та розвивається велика промислова зона з уже діючими підприємствами, де можна створювати різні види підприємств, які потребують великих виробничих площ для виготовлення та/або складування продукції.



Сільськогосподарська логістика

Створення об'єктів для зберігання сільськогосподарських культур: елеваторів (зерносховищ), овочесховищ та фруктосховищ, складів для зберігання продукції.



Фермерські господарства

Створення господарств, які займалися б вирощуванням плодових, ягідних та овочевих культур, у тому числі в сегменті органічного виробництва.

Виробництва у промисловій зоні

Опис бізнес-кейсу:

На території Красненської територіальної громади, між смт Красне та с. Утішків, є велика промислова зона з діючими підприємствами: 4 елеватори, виробництво продукції з бетону, виробництва продуктів харчування та напоїв, металообробні підприємства та інші. У 2021 році розпочалось будівництво нових підприємств:

- На ділянці площею 3 га будується молокозавод компанії «Набіл». Сума інвестицій – 10 млн грн.
- Будується лісопереробне підприємство КП Львівської обласної ради «Галсільліс».

У 2022 році ПрАТ «Красненський комбінат хлібопродуктів», що працює на території громади з 1998-го, планує побудувати третю чергу елеваторних комплексів.

Територія промислової зони приваблива тим, що на ній є ділянки великої площі для розміщення виробництв, є необхідні інженерні мережі, можливий доступ до вантажної залізничної станції та близько до доріг міжнародного значення, що дозволяє транспортувати продукцію у різних напрямках. Тут уже створена екосистема промислових виробництв і є потенціал для створення нових.

У промисловій зоні можна створювати різні види підприємств, які потребують великих виробничих площ для виготовлення та/або складування продукції: деревообробні та меблеві виробництва, виробництва упаковки й тари, металевих виробів, виробництва будівельних матеріалів, продуктів харчування та напоїв.

Фактори доцільності створення нових виробництв у Красненській громаді:

- **Наявність вільних земельних ділянок** для розміщення виробництв різного формату. Є вільні ділянки великих площ (від 2 до 33,4 га), де можливо звести всі необхідні будівлі та споруди.
- **Інженерна інфраструктура.** Промисловою зоною проходять лінії електропередач (110 кВт, 10 кВт, 0,4 кВт) та 2 газопроводи – високого і середнього тиску. Централізоване водопостачання відсутнє, проте є можливість облаштування свердловини. Можливе підключення до центральної каналізаційної насосної станції смт Красне, яка, в залежності від розташування конкретної земельної ділянки, міститься на відстані 1-2 км. У громаді налагоджена система збору та вивозу твердих побутових відходів. Полігон розташований у сусідній Буській громаді.
- **Вже наявна екосистема промислових виробництв**, що дозволить знайти партнерів, налагодити ланцюги постачання, оптимізувати логістику тощо.
- **Можливість транспортування продукції у різних напрямках.** Територією громади прокладені 2 гілки залізничних колій та автомобільна дорога державного значення Т-14-25, яка з'єднує громаду з 2 важливими шляхопроводами, що прокладені до кордонів з країнами Європейського Союзу: автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ – Чоп та автомобільною дорогою міжнародного значення М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська.
- **Функціонування вантажної залізничної станції.** У смт Красне розташована велика сортувальна залізнична станція на перетині напрямків: Львів – Здолбунів та Львів – Тернопіль.
- **Персонал.** Майже 70% населення Красненської громади – особи працездатного віку. Багато мешканців працює за межами громади – у Львові та Золочеві. Є потенціал для набору місцевого персоналу за умови надання конкурентної заробітної плати. Можна забезпечити проїзд працівників зі Львова чи Золочева, час в дорозі становить до 1 години.

Інвестиційні проекти у кейсі:

- Об'єкти 1-3 та 7.

Сільськогосподарська логістика

Опис бізнес-кейсу:

Сільське господарство є одним із основних видів економічної діяльності у Львівській області. У структурі виробництва області продукція сільського господарства становить близько 10%. Однак наявна мережа об'єктів для зберігання сільськогосподарської продукції є недостатньою для забезпечення зберігання тих обсягів, що виготовляється в області, тому близько 30% продукції сільського господарства втрачається через брак потужностей зі зберігання та переробки.

Враховуючи тенденцію до зростання обсягів виробництва сільськогосподарської продукції в області та недостатню кількість підприємств із її зберігання та переробки, існує бізнес-кейс створення об'єктів сільськогосподарської логістики – елеваторів, овочесховищ та фруктосховищ, складів для спільного зберігання сільськогосподарської продукції, підприємств для заморозки ягід, фруктів та овочів. Наявність таких об'єктів спричиняє збільшення потоку транспортних засобів. Тому поряд із об'єктами для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції доцільно створювати об'єкти із обслуговування великогабаритного транспорту.

Вищезазначені об'єкти сільськогосподарської логістики потребують значних площ для розміщення. У Красненській громаді є земельні ділянки великих площ – від 2 до 33,4 га, на яких можна побудувати усі необхідні будівлі. Ділянки знаходяться на території великої промислової зони, що розташована між смт Красне та с. Утішків. Тут уже створена екосистема виробництв, є потенціал для розвитку супутніх галузей, в тому числі – сільськогосподарської логістики. Цьому сприяє наявність доступу до вантажної залізничної станції та наближеність до доріг міжнародного значення, що дасть змогу транспортувати продукцію у різних напрямках.

Фактори доцільності:

- **Наявність потреби в об'єктах зі зберігання та переробки сільськогосподарської продукції.**
- **Наявність вільних земельних ділянок.** Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких ділянок пролягають залізничні колії. До більшості ділянок є доступ до мереж електропостачання, газопостачання і водовідведення з можливістю підключення. Водопостачання відсутнє, проте є можливість облаштування свердловини.
- **Наявність сировини.** На території Красненської громади 15 юридичних осіб та понад 40 фізичних осіб-підприємців працює у галузі сільського господарства та виробництва продуктів харчування.
- **Екосистема.** Громада є привабливою для сільськогосподарських та переробних підприємств. У громаді вже функціонує 4 елеваторні комплекси. ПрАТ «Красненський комбінат хлібопродуктів» планує у 2022 році розпочати будівництво 3 черги елеваторних комплексів. У 2021 році розпочалося будівництво молокозаводу компанії «Набіл». Компанія інвестує у будівництво 10 млн грн.
- **Зручна логістика.** Громада має зручне транспортне розташування: до обласного центру м. Львів – 45 км, до районного центру м. Золочів – 30 км, до м. Тернополя – 90 км. Територією громади прокладені 2 гілки залізничних колій та автомобільна дорога державного значення Т-14-25, яка з'єднує громаду з двома важливими шляхопроводами, що прокладені до кордонів з країнами Європейського Союзу: автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ – Чоп та автомобільною дорогою міжнародного значення М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська.
- **Залізнична станція для транспортування вантажів.** У смт Красне розташована велика сортувальна залізнична станція на перетині двох напрямків: Львів – Здолбунів та Львів – Тернопіль.

Інвестиційні проекти у кейсі:

- Об'єкти 1-8.

Фермерські господарства

Опис бізнес-кейсу:

У середньому, жителі Львівської області споживають майже вдвічі менше фруктів та ягід, ніж передбачено рекомендованою нормою. Однією з причин є те, що виробництво забезпечує споживчу потребу області менше, ніж на 50%. Водночас щорічно зростає попит на продукти здорового харчування та органічну сільськогосподарську продукцію. Тому існує бізнес-кейс створення фермерських господарств, які займалися б вирощуванням плодових, ягідних та овочевих культур, в тому числі органічних.

Факторами доцільності є:

- **Близько до великих ринків збуту продукції** (Львів і Тернопіль). У Львові функціонує найбільший в Західній Україні оптовий ринок сільськогосподарської продукції «Шувар». У Львові та Тернополі є велика мережа оптових та роздрібних ринків, багато торговельних об'єктів та закладів сфери HORECA.
- **Транспортна доступність великих ринків збуту.** Продукцію зручно транспортувати 2 шляхами:
 1. Залізницею – у Красному розташована вантажна залізнична станція на перетині двох напрямків: Львів – Тернопіль та Львів – Здолбунів.
 2. Автомобільним транспортом – територією громади прокладена автомобільна дорога державного значення Т-14-25, яка з'єднана із 2 автомобільними дорогами міжнародного значення: М-06 Київ – Чоп і М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська. Дороги у хорошому стані.
- **Люди та культура праці.** У громаді є потенціал для набору людей на роботу у фермерських господарствах, – є досвід праці у сільському господарстві, в тому числі за кордоном, та значне приховане безробіття. Багато мешканців працює за межами громади – у Львові та Золочеві. Загалом, понад 12 тис. мешканців (70% від загальної кількості) – це люди працездатного віку, яких можна залучати на роботу.
- **Наявність земельних ділянок.** Майже 55% площі Красненської громади – рілля. У громаді наявні вільні земельні ділянки комунальної власності та невикористовувані землі приватної власності (в середньому до 10 га), які можуть використовуватися фермерськими господарствами.
- **Екосистема.** Одним із основних видів економічної діяльності у громаді є сільське господарство. У цій галузі працює 15 юридичних осіб (27% від загальної кількості) та понад 40 фізичних осіб-підприємців (12% від загальної кількості).
- **Наявність програм підтримки фермерських господарств:**
 1. Державна програма фінансової підтримки фермерських господарств передбачає надання: безповоротної фінансової підтримки новоствореним господарствам, фінансової підтримки для отримання сільськогосподарських дорадчих послуг, поворотної фінансової підтримки на придбання техніки, будівництва та реконструкції приміщень, закупівлі насаджень та ін.
 2. Програма підтримки та розвитку сільського господарства у Львівській області передбачає надання: часткової компенсації відсотків за кредитами, надання поворотної фінансової підтримки на реалізацію бізнес-планів, безповоротної фінансової підтримки для виробників органічних продуктів та ін.

Об'єкт № 1

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Кадастровий номер – 4620655300:01:004:0034
Площа	33,446 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

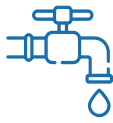
Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



відсутнє
підключення



Водовідведення

800 м

до точки
підключення



Газопостачання



газопровід в
межах ділянки



Транспортна доступність

800 м

до Автошляху Т-18-06
та 200 м до залізниці



Пропозиція для інвестора

Відповідно до розробленого детального плану території на земельній ділянці передбачено розміщення індустріального парку.



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14

shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 2

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, розташована на території колишнього цукрового заводу, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Координати – 49.928091, 24.639855
Площа	6,5809 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



проходить поруч
з межею ділянки



Водопостачання



відсутнє
підключення



Водовідведення

2 100 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

2 100 м

до автошляху
Т-18-06



Пропозиція для інвестора

Відповідно до генплану належить до виробничих територій і передбачає будівництво та розташування різноманітних виробництв.



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 3

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Координати – 49.925767, 24.644283
Площа	5,1748 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

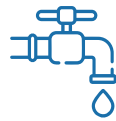
Інженерна інфраструктура



Електропостачання



проходить поруч
з межею ділянки



Водопостачання



відсутнє
підключення



Водовідведення

2 000 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

2 000 м

до автошляху
Т-18-06



Пропозиція для інвестора

**Відповідно до генплану належить до
виробничих територій і передбачає будівництво
та розташування виробництв.**



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 4

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Координати – 49.905182, 24.601666
Площа	1,9820 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



знаходиться
в межах ділянки



Транспортна доступність

100 м

до автошляху Т-18-06 Рівне – Млинів –
Берестечко – Буськ – Перемишляни



Пропозиція для інвестора

**Облаштування об'єктів сервісу та
обслуговування великогабаритного транспорту.**



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 5

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Кадастровий номер – 4620685900:01:002:0001
Площа	4,7993 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



знаходиться
в межах ділянки



Газопостачання



відсутнє
підключення



Транспортна доступність

1 300 м

до автошляху
Т-18-06



Пропозиція для інвестора

**Промисловість, відведення земельної
ділянки в землі енергетики.**



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 6

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Координати – 49.930815, 24.619092
Площа	1,2 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
150 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
примикає до автошляху Т-18-06
Рівне - Млинів - Берестечко -
Буськ - Перемишляни



Пропозиція для інвестора
Відведення в землі промисловості
та будівництво об'єктів виробництва.



Шульга Ігор Зіновійович
Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 7

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	смт Красне Кадастровий номер – 4620655300:01:002:0002
Площа	10,0 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
100 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
примикає до автошляху Т-18-06
Рівне – Млинів – Берестечко –
Буськ – Перемишляни



Пропозиція для інвестора

**Відведення в землі промисловості та
будівництво об'єктів виробництва.**



Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Об'єкт № 8

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, рівнинна, вільна від забудови
Місце розташування	с. Балучин Координати – 49.862350, 24.570411
Площа	1,0 га
Власність	комунальна
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

50 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

примикає до автошляху Т-18-06
Рівне – Млинів – Берестечко –
Буськ – Перемишляни



Пропозиція для інвестора

Будівництво АЗС чи станції СТО.



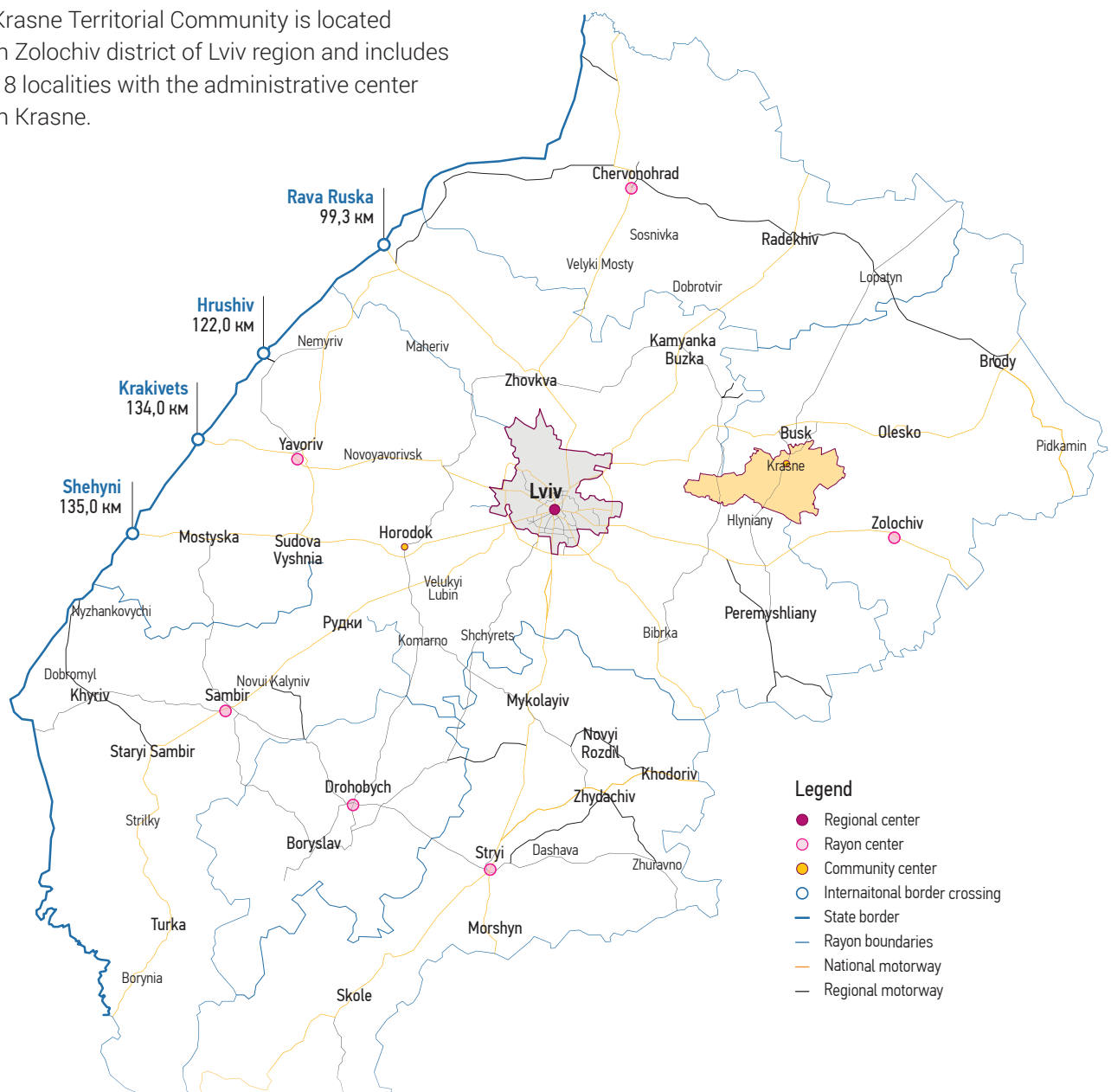
Шульга Ігор Зіновійович

Заступник голови з питань діяльності
виконавчих органів

+38 067 428 43 14
shulga_igor18@ukr.net

Krasne Territorial Community

Krasne Territorial Community is located in Zolochiv district of Lviv region and includes 18 localities with the administrative center in Krasne.



General information



18

Number of localities



18

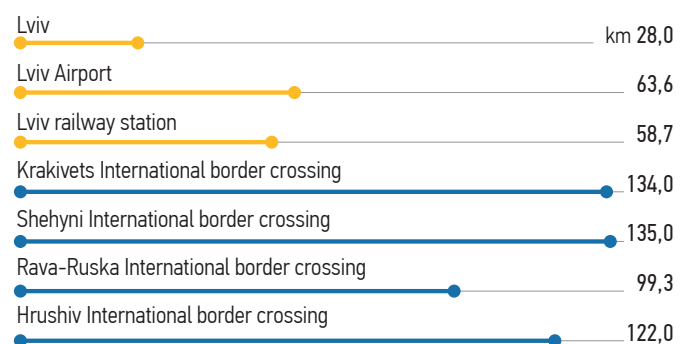
Population, thousands



214

Community area, km²

Distances from Krasne



General Information

Krasne Territorial Community (Krasne TC) is located in Zolochiv district of Lviv region and includes 18 localities with the administrative center in Krasne. The distance to the regional center is 44 km.

The total population of the community is over 18,000 people, including 12,719 people of the workforce. The average monthly income is USD 379. According to the local Department of Economic Development, the expected income by the local employees would be app. USD 549.

The community area is 21,663.7 ha. All community localities have master plans, of which 45% are approved.

The main sectors of the local economy are industry, retail, agriculture, and logistics. There are 57 legal entities and 312 individual entrepreneurs registered in Krasne TC.

Business Cases

Industrial Park. There is a large industrial park with operating enterprises in Krasne TC. The park is suitable as a site for any industrial facility, with all essential utility networks available, access to the freight railway station, and close proximity to the major roads.

Agricultural Logistics. Given the growing trend of agricultural production in the region and the insufficient number of storage and processing facilities, there is a business case for setting up agricultural logistics facilities, i.e. grain elevators, fruit and vegetable storage facilities, warehouses for agricultural crops and commodities, facilities for freezing berries, fruits and vegetables.

Farms. The community has climate conditions suitable for fruits, berry and vegetables production, in particular organic. At present, the region's agricultural production hardly meets 50% of the consumer needs. There is a growing demand for healthy food and organic agricultural products.

Private Sector Investment Projects

The construction of Nabil dairy plant, whose core activity is farm-to-table raw milk processing and finished dairy products, began in Utishkiv in 2021. Nabil plant will be located on a 3 ha site, with 36 jobs created. The total investment is UAH 10 million.

Krasne Bakery PJSC has been operating in the community since 1998. In 2018, a new grain elevator was built to store its own products. The company's core business is cultivation of cereals, legumes, oilseeds and the production of oil and animal fats, as well as wholesale. The company exports, mainly to the EU countries. It employs 40 FTEs. The third stage of the company's grain elevator complex will be finalized in 2022.

In 2005, KrasneBruk, one of the leading vibro press cement block producer in Ukraine, started its operations in Krasne. KrasneBruk produces a wide range of concrete pavement bricks. The company sells its products in Ukraine and exports to Poland.

Vacant Lots

Kranse community offers several vacant land lots to the potential investors.

#	Area, ha	Distance to the utility supply, m			
		Electricity	Water	Drainage	Gas
1	33.4	+		800	+
2	6.5	+		2100	
3	5.1	+		2000	
4	1.98	+			
5	4.79	+			
6	1.2	150			
7	10.0	100			
8	1	50			

Contacts

2A Ivan Franko Street, Krasne township, Zolochiv district, Lviv region

+38 032 642 23 42

krasne-otg@ukr.net

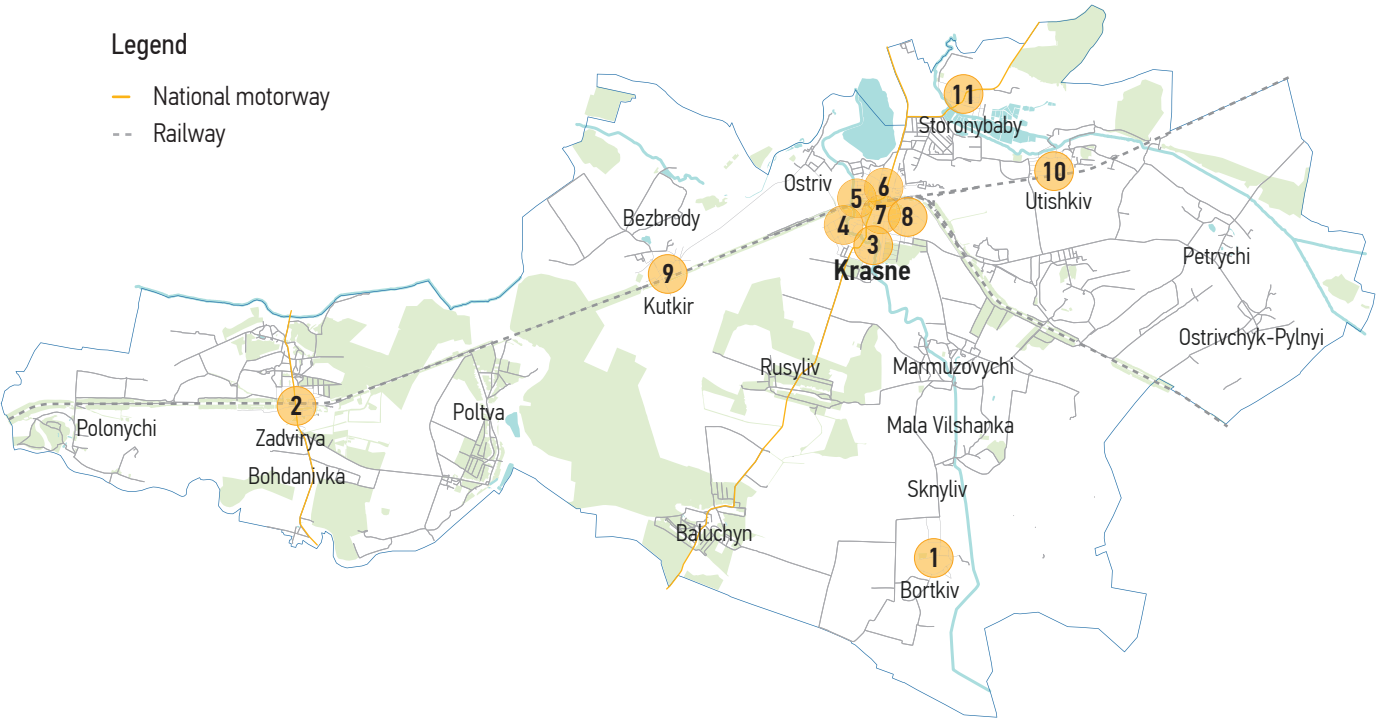
krasne-rada.gov.ua

Roman Furda, Krasne Community Head

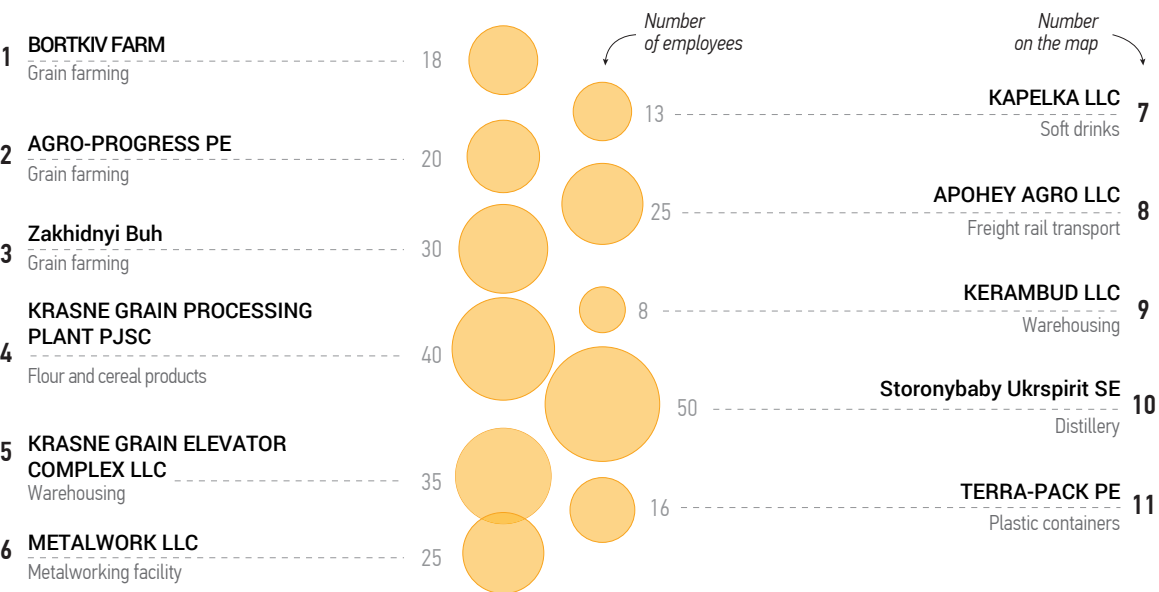
+38 067 734 33 94

krasne-otg@ukr.net

Largest Enterprises and Corporate Taxpayers



Largest Employers





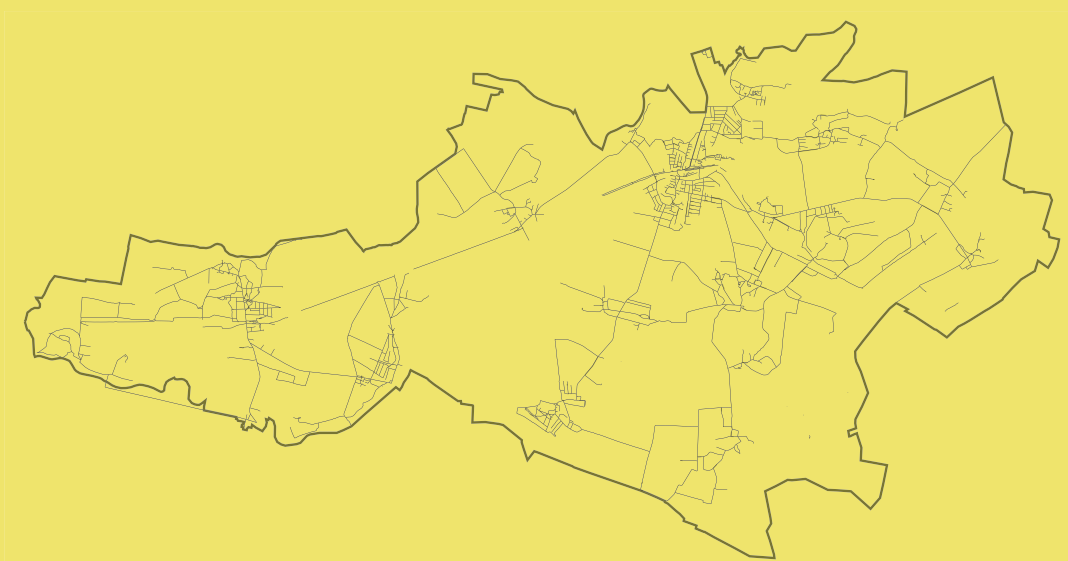


Красненська громада

Львівська обл., Золочівський р-н, смт Красне, вул. Івана Франка, 2-А.

+38 066 475 07 14, krasne-otg@ukr.net

krasne-rada.gov.ua, facebook.com/krasnetg



Розроблено за підтримки Обласної асоціації місцевих рад «РАДИ ЛЬВІВЩИНИ»

в рамках програми «Економічний розвиток громад»

м. Львів, вул. Винниченка, 18.

+38 067 710 20 40, amr.lvivregion@gmail.com, www.amr-lviv.org

Експертне виконання — Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks

м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12.

+38 067 674 70 12, info@ppv.net.ua, www.ppv.net.ua



**ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА**

