



Червоноградська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Львівська область, 2022

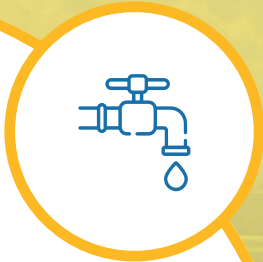
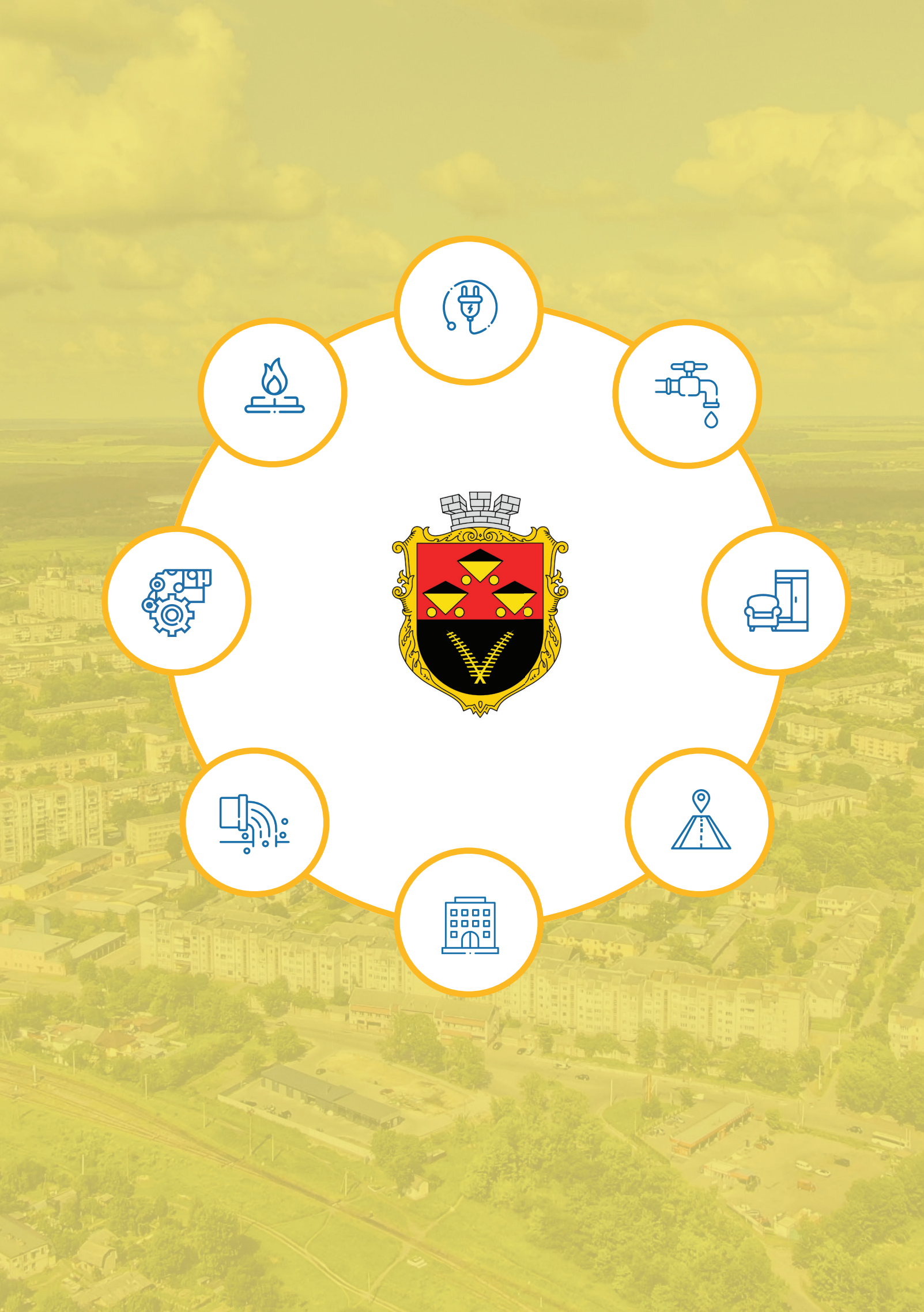


ЗА ПІДТРИМКИ



ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА







Вітаємо вас у громаді, яка відкрита до нових ідей та проектів, нових інвесторів та партнерів, яка готова творити й працювати! Вітаємо у громаді сильних!

У 50-х роках Червоноград став важливим центром гірничодобувної промисловості Львівсько-Волинського вугільного басейну, відтак уже понад 70 років тут активно розвивається добувна, харчова та легка промисловості, металургія та оброблення металу, в громаді - кластер сфери послуг. Сьогодні Червоноградська громада налічує понад 90 тисяч мешканців. Щоденно ми працюємо над удосконаленням та розвитком інфраструктури, будівництвом доріг, зведенням сучасних житлових комплексів та залученням інвесторів, підтримкою місцевого бізнесу та створенням нових робочих місць, налагодженням та розвитком співпраці з міжнародними партнерами. Окрім того в Червоноградській громаді дбаємо про належну професійно-технічну освіту молоді та створення якісних умов для її працевлаштування.

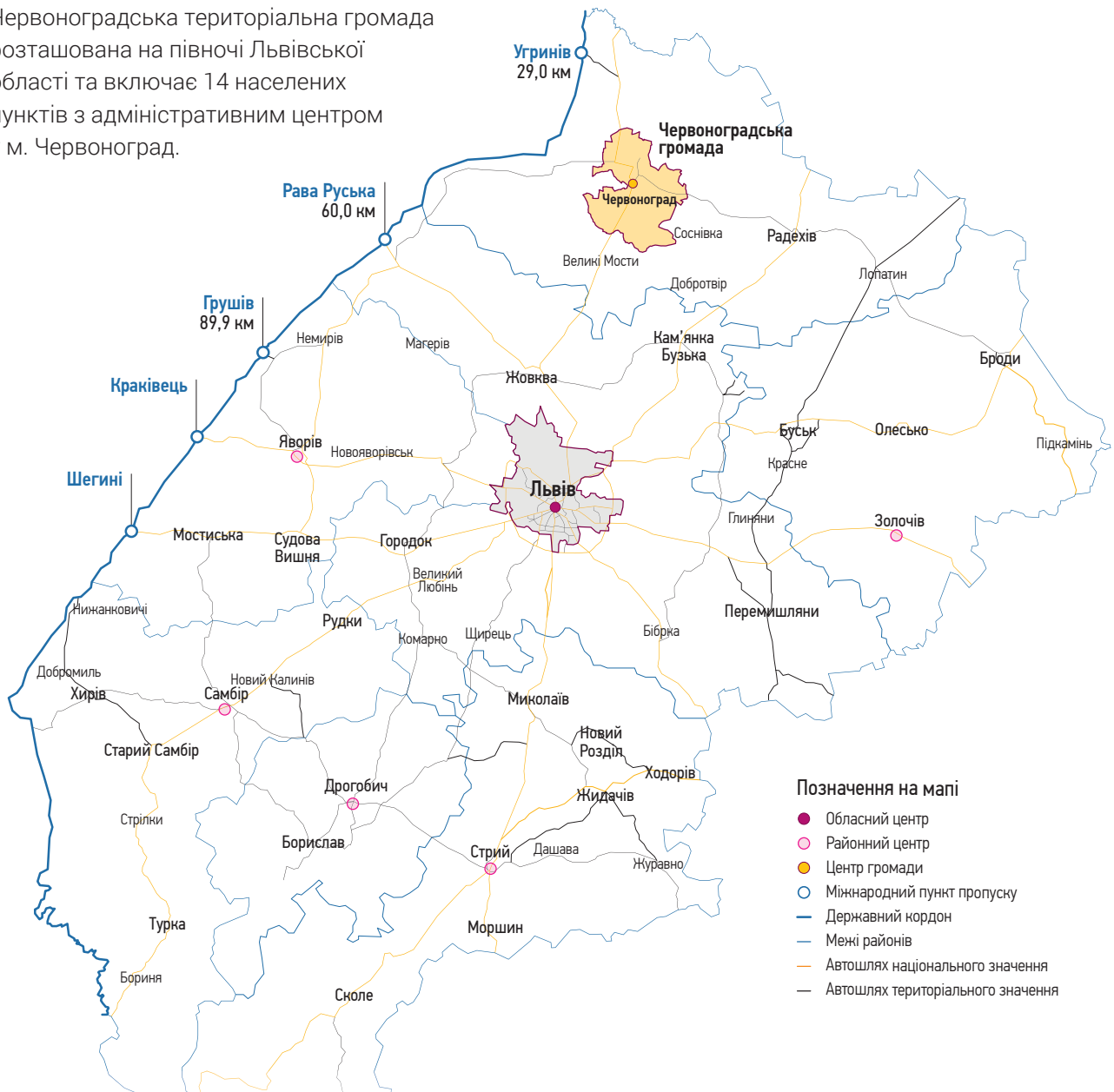
Дякуємо за інтерес до нашої громади і сподіваємось перетворити ваш інтерес на тривале й плідне партнерство.

Залівський Андрій Іванович

Голова Червоноградської територіальної громади

Червоноградська територіальна громада

Червоноградська територіальна громада розташована на півночі Львівської області та включає 14 населених пунктів з адміністративним центром у м. Червоноград.



Загальна інформація



14

Кількість населених пунктів



90

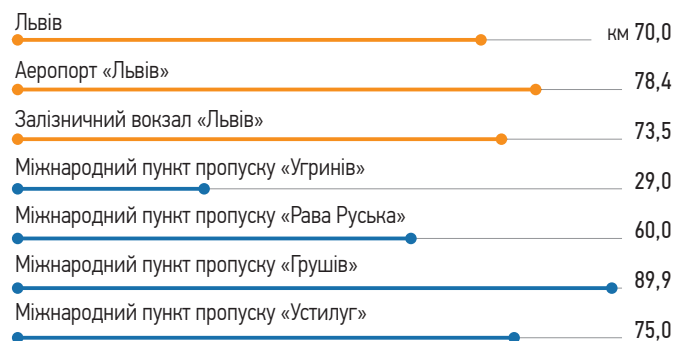
Чисельність населення, тис. осіб



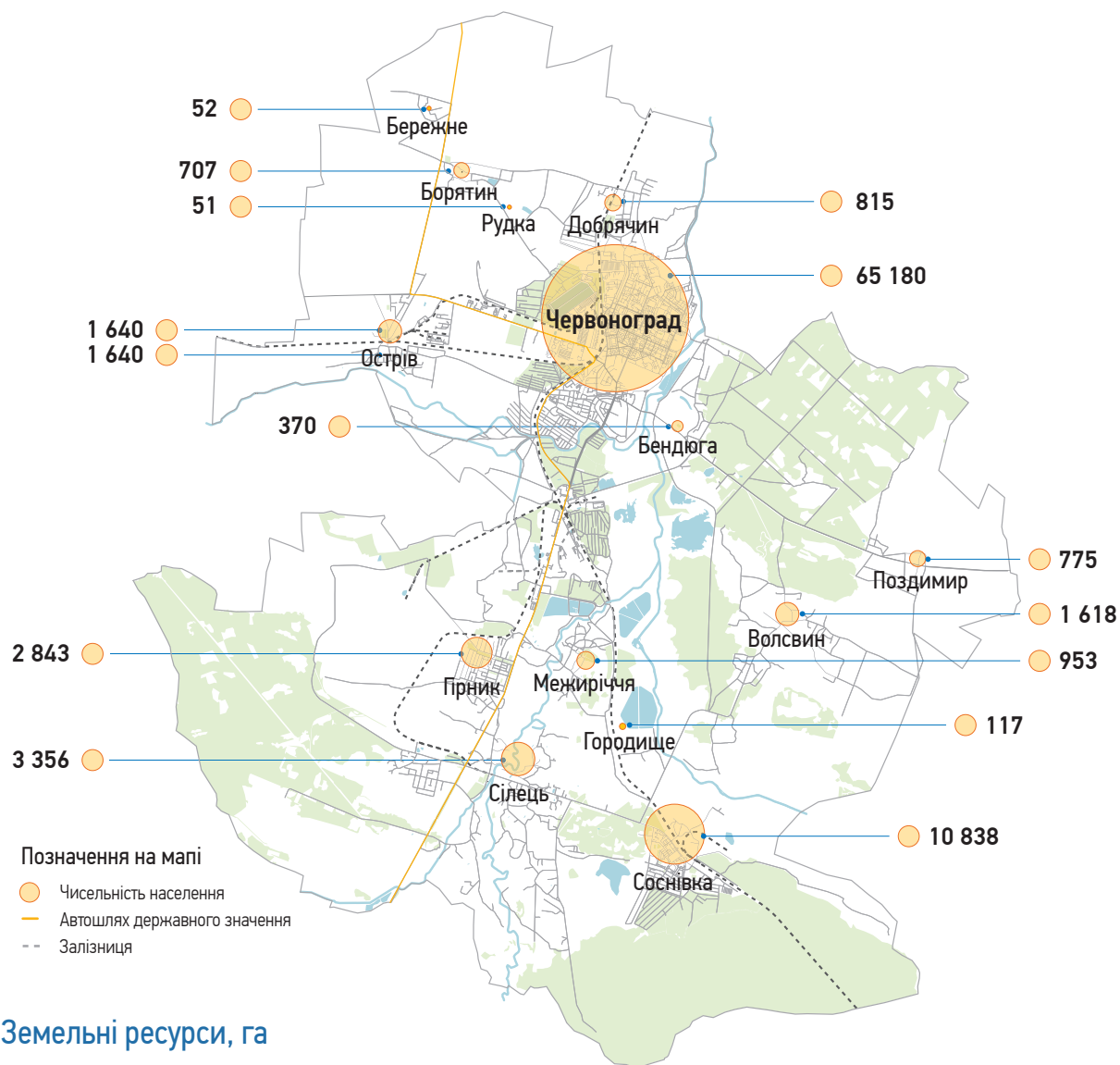
228

Площа громади, км²

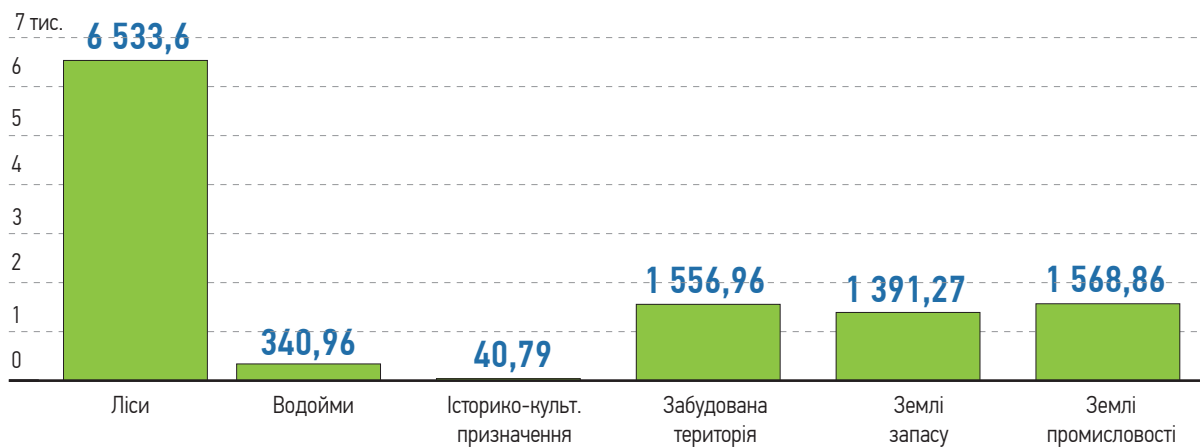
Відстані від адміністративного центру громади



Населені пункти громади



Земельні ресурси, га



Загальна площа громади становить 22 815,8 га. **Місто Червоноград та 13 населених пунктів громади мають затверджені генеральні плани.**

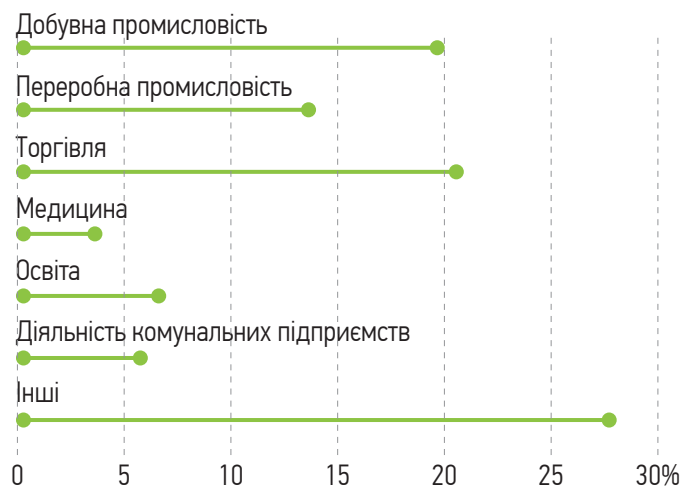
Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить близько 90 000 осіб, із них працездатного населення – 57 482 особи. Згідно з даними Державної служби зайнятості, кількість безробітних становить 527 осіб. Середньомісячна заробітна – 10 210 гривень. Згідно з даними відділу економічного розвитку міської територіальної громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 15 000 гривень. Стосовно трудової міграції, то переважає або ж трудова міграція до Львова, або ж тимчасовий вид міграції в такі країни, як Польща, Чехія, Італія та Німеччина. Середня пропозиція зарплат у галузі деревообробки становить від 15 000 до 20 000 гривень.

Віковий розподіл населення



Структура зайнятості населення



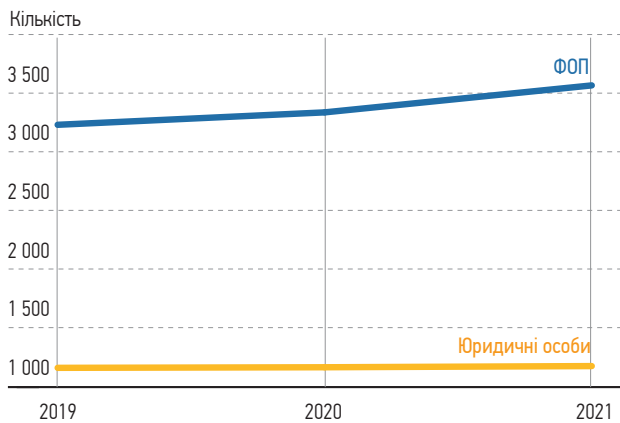
Податки та збори

Назва	Ставка у 2021
Земельний податок	від 0,1 до 3% від НГОЗ
Податок на нерухоме майно (від мін. заробітної плати)	від 0,1% до 1%
ФОП I група (від прожиткового мінімуму)	10%
ФОП II група (від мін. заробітної плати)	20%
Туристичний збір	1%
Збір за місця для паркування транспортних засобів, за м ²	від 0,03%

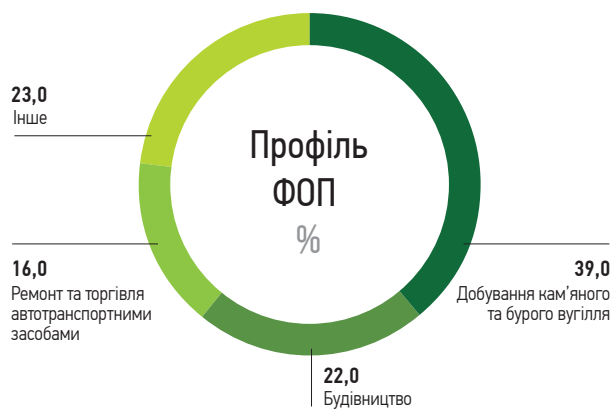
Економіка

Основні види економічної діяльності в громаді і – це гірничодобувна, деревообробна, меблева, текстильна промисловості, а також торгівля.

Динаміка кількості ФОП та юридичних осіб



Профіль ФОП за видами економічної діяльності



Сфера діяльності юридичних осіб громади



Доходи громади

Загальний фонд



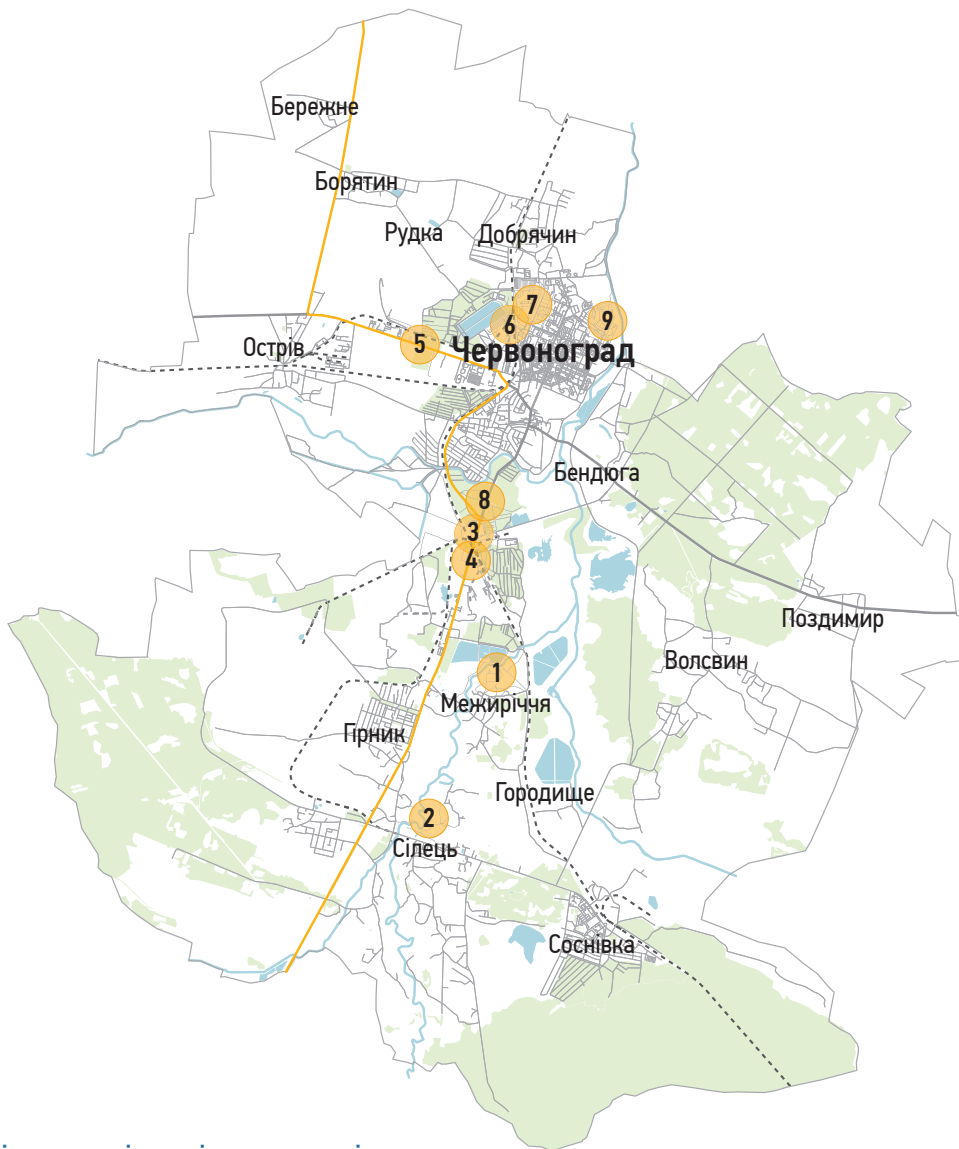
Спеціальний фонд



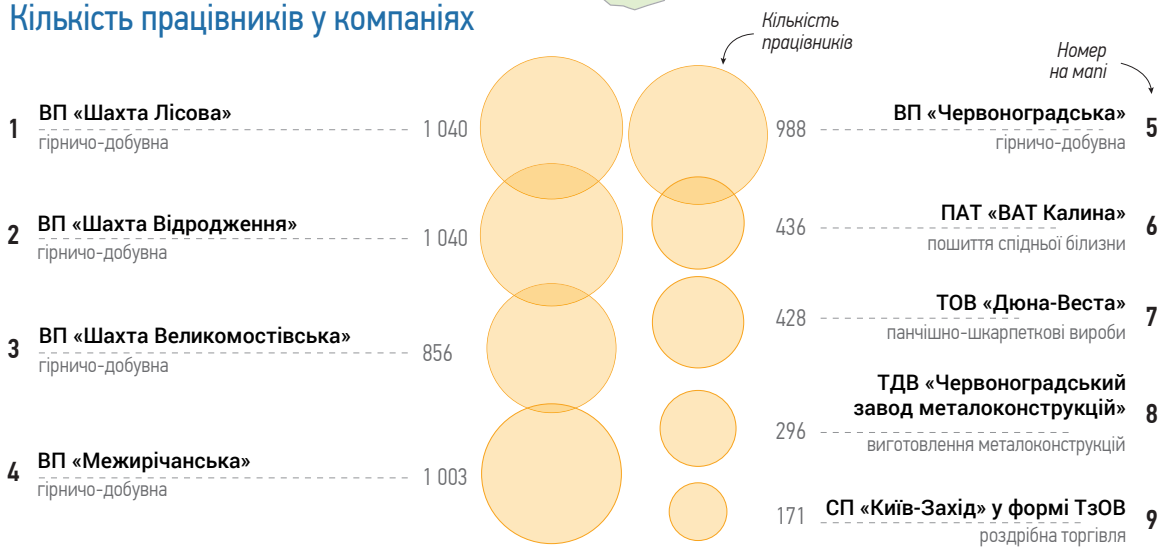
Видатки громади



Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Інфраструктура

Базовий опис транспортної мережі в громаді

- Територією Червоноградської громади проходять три головні транспортні магістралі - автомобільна дорога Р-15 (Ковель – Жовква), Т 14-04 (Червоноград – Рава-Руська) та Т 14-40 (Червоноград – Броди).
- Діє автовокзал, що обслуговує міжнародні та внутрішні рейси, та залізничний вокзал, що обслуговує вантажні та пасажирські перевезення. Функціонує залізничне сполучення з зупинками в м. Червонограді: поїзд Сокаль – Львів, Львів – Київ – Бахмут, Червоноград – Ковель та Сокаль – Рава-Руська.

Базовий опис системи електропостачання

Енергозабезпечення Червоноградської територіальної громади здійснює ПАТ «Львівобленерго – Північний район електромереж» (ШРЕМ) та ДП «Регіональні електричні мережі». На території Червоноградської територіальної громади КП «Комунальник» здійснює обслуговування та утримання мереж вуличного освітлення. Протяжність ліній електропостачання – 169,9 км.

Базовий опис системи водовідведення (каналізації)

Відвід і очистка стічної рідини здійснюється КП «Червоноградводоканал» трьома каналізаційними спорудами в Червонограді, Соснівці та смт Гірник з 19-ма каналізаційними насосними станціями. Загальна протяжність каналізаційної мережі 230,8 км.

Базовий опис системи водопостачання

Водопостачання Червоноградської ТГ здійснюється КП «Червоноградводоканал» з 5-ти водозаборів. Довжина ліній водопроводів – 311 км.

Базовий опис системи газопостачання

Всі населені пункти Червоноградської ТГ забезпечені централізованим газопостачанням. Основним газопостачальником є ПАТ «Львівгаз».

Базовий опис системи теплопостачання

Теплопостачання здійснює КП «Червоноградтеплокомуненерго». На балансі підприємства перебуває 7 діючих котелень та одна в резерві. Діючі котельні працюють на газовому паливі і знаходяться в містах Червонограді, Соснівці і смт Гірник. Загальна довжина теплових мереж в експлуатації 86 км.

Базовий опис системи поводження з ТПВ

На території Червоноградської ТГ є діючий полігон промислової переробки твердих побутових відходів потужністю до 100 тис. т / рік, де встановлена сортувальна лінія.

Організація збору сміття в межах м. Червонограда, м. Соснівки та смт Гірник здійснюється комунальними підприємствами:

- КП «Червонограджитлокомунсервіс»;
- КП «Комунальник»;
- КП «Соснівкажитлокомунсервіс».

Комунальні підприємства

Назва / Види діяльності	Кількість працюючих	Місце розташування
КП «Червонограджитлокомунсервіс»		
комплексне обслуговування об'єктів	305	м. Червоноград, вул. Шевська, 1
КП «Червоноградводоканал»		
забір, очищення води, водопостачання та водовідведення	228	м. Червоноград, вул. Лесі Українки, 1
КП «Червоноградтеплокомуненерго»		
постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря	161	м. Червоноград, вул. Промислова, 1
КП «Комунальник»		
інші види діяльності із прибирання	111	м. Червоноград, вул. Св. Володимира, 112
КП «Соснівкажитлокомунсервіс»		
комплексне обслуговування об'єктів	91	м. Соснівка, вул. Грушевського, 28

Професійні навчальні заклади та програми дуальної освіти

Назва навчального закладу	Кількість студентів	Місце розташування
Червоноградський гірничо-економічний коледж	437	техніки-електрики, механіки, фахівці з постачання, перевезень та логістики
Вище професійне училище № 11 міста Червонограда	321	фахівці з програмного забезпечення, електромонтери, кравці та закрійники, радіотехніки, електромеханіки
Червоноградський професійний гірничо-будівельний ліцей	507	електрослюсарі, електрозварники, слюсарі-ремонтники, столярі, мулярі, монтажники, кухарі

Інвестиційні проекти громади

Основними реалізованими проектами на території Червоноградської ТГ за останні 3 роки є:

- Будівництво технологічної лінії утилізації шламів (осадів) від очищених стічних вод Червоноградських очисних споруд (IV черга).
- Зовнішнє освітлення вулиць всіх населених пунктів Червоноградської ТГ.

У процесі реалізації на території Червоноградської ТГ перебувають такі об'єкти:

- Реконструкція магістрального водопроводу Бендюзького водозабору від с. Бендюга Сокальського району Львівської області до м. Червонограда (II черга).
- Реконструкція приймального відділення КП «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» по вул. Івасюка, 2 у м. Червоноград.
- Реконструкція підвісного мосту через р. Західний Буг в Червонограді.
- Встановлення індивідуальних теплових пунктів на об'єктах соціальної сфери Червоноградської міської ради.

Проекти, які перебувають на стадії ПКД:

- Рекультивация тимчасового полігону твердих побутових відходів у Червонограді.
- Будівництво цеху для виготовлення компосту з відходів зеленого господарства м. Червоноград.
- Реконструкція водопровідної мережі м. Червоноград.

Інвестиційні проекти приватного сектору



На території громади працює Червоноградський завод металоконструкцій, що з 2003 року входить до групи компаній Polimex-Mostostal, яка є однією з найбільших будівельних компаній Польщі. Підприємство займається виготовленням складних металоконструкцій та решіткових настилів. За останні два роки компанія вклала у розвиток виробництва близько 18 млн гривень. На підприємстві працює понад 300 працівників.



У 2018 році в громаді розпочала роботу німецька компанія «Бадер Україна». Основна діяльність – пошиття чохла для автомобілів бізнес-класу. На даний момент до виробництва залучено 226 осіб та планується працевлаштування ще понад 70-ти працівників.



У 2003 році в Червонограді розпочала роботу компанія «Мебель-Сервіс». Основний вид діяльності компанії – це виготовлення на замовлення та продаж м'яких і корпусних меблів, шаф-купе, меблів для ванної кімнати. У 2014-му компанія «Мебель-Сервіс» відкрила торговий центр «Меркурій». Загальна кількість працівників 1 734 особи.

Система підтримки інвесторів

Загалом у Львівській області діє понад 30 організацій підтримки бізнесу, серед них:

Назва	Контакти
Департамент економіки ЛОДА	м. Львів, вул. Винниченка, 18 +38 032 261 21 55 deploda@loda.gov.ua, facebook.com/deploda
Департамент агропромислового розвитку ЛОДА	м. Львів, просп. В. Чорновола, 57, 5-й пов. lviv_apk@ukr.net, apr@loda.gov.ua facebook.com/DAPRLODA
Західноукраїнський офіс Європейської бізнес-асоціації	м. Львів, вул. Кульпарківська 200-А, оф. В22 +38 067 406 65 36, lviv@eba.com.ua facebook.com/EBA.Ukraine
Західноукраїнський офіс Данської бізнес-асоціації в Україні	м. Львів, вул. Городницька, 48-А +38 067 674 68 66 lars@vestbjerg.com
Агенція економічного розвитку Львівської області	м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424 facebook.com/Ard.Lviv
Львівська торгово-промислова палата	м. Львів, Стрийський парк, 14 +38 032 276 46 11, lcci@cci.lviv.ua
Центр інформаційної підтримки бізнесу – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks	м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12 +38 067 674 70 12, lviv@bisc.org.ua, www.ppv.net.ua facebook.com/ppvknowledgenetworks
UkraineInvest Представництво у Західній Україні	м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цьоклера, 9-А info@ukraineinvest.gov.ua
Бізнес-омбудсмен України	м. Київ, вул. Спаська, 30-А, БЦ «Поділ Плаза» +38 044 237 74 01, info@boi.org.ua

Контакти в громаді

Залівський Андрій Іванович Червоноградський міський голова	+38 067 774 11 11 a.zalivskiyi@chg.gov.ua
Балко Дмитро Ігорович перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради	+38 098 121 85 60 d.balko@chg.gov.ua
Мисак Микола Іванович заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради	+38 063 422 09 90 m.mysak@chg.gov.ua



БІЗНЕС-КЕЙСИ ГРОМАДИ



Меблеві та деревообробні виробництва

У громаді наявні вільні земельні ділянки та незадіяні об'єкти нерухомості, придатні для створення меблевих та деревообробних виробництв. У більшості з них є доступ до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання і водовідведення з можливістю підключення.



Складальні виробництва

Громада перспективна для розміщення складальних підприємств, особливо постачальників OEM (Original Equipment Manufacturers – виробників оригінальної продукції, наприклад, автомобільних компаній, виробників обладнання тощо) у країнах ЄС.



Відпочинкові комплекси

Створення готельних комплексів, комплексів для відпочинку на воді, конгрес-центру для проведення великих заходів (MICE туризм – форуми, виставки, навчальні події) та закладів харчування (кафе, ресторанів тощо).

Меблеві та деревообробні виробництва

Опис бізнес-кейсу:

Одним із основних видів економічної діяльності на території Червоноградської громади є деревообробка та меблеве виробництво. Розвитку цих галузей сприяють наявність освітніх закладів, які готують кваліфіковані кадри для ринку праці, концентрація кадрів, зручне транспортне розташування стосовно Львова та кордонів з ЄС, а також екосистема уже наявних виробників. У Червоноградській громаді є вільні земельні ділянки та незадіяні об'єкти нерухомості, придатні для створення меблевих та деревообробних виробництв. У більшості з них є доступ до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання і водовідведення з можливістю підключення.

Фактори доцільності:

- **Персонал.** У Червоноградській громаді проживає майже 90 тис. осіб. Чисельність населення працездатного віку – 57,5 тис. осіб (64%). Інвестор зможе знайти персонал для роботи на виробництвах на території громади.
- **Освіта.** У Червонограді функціонує 3 професійні навчальні заклади, які готують кваліфіковані кадри для ринку праці:
 1. Червоноградський професійний гірничо-будівельний ліцей.
 2. Червоноградський гірничо-економічний коледж.
 3. Вище професійне училище № 11.
- **Інженерна інфраструктура.** Червоноград – важливий промисловий центр Львівської області. У громаді є багато промислових підприємств, але частина із них уже не функціонує. Проте на території багатьох із них збереглася необхідна інженерна інфраструктура, яка може використовуватися в майбутньому.
- **Транспортна доступність.** Червоноградська громада розташована на відстані 70 км від Львова. Територією громади проходить 3 транспортні магістралі: Червоноград – Львів (Р-15), Червоноград – Броди (Т 14-40) та Червоноград – Рава-Руська (Т 14-04). Діє автовокзал, що обслуговує міжнародні та внутрішні рейси, а також залізничний вокзал, який обслуговує вантажні та пасажирські потяги.
- **Близькість до кордону з Європейським Союзом.** Червоноградська громада межує із Республікою Польща. Найближчий міжнародний пункт пропуску (Угринів) розташований на відстані 29 км від центру громади, до пункту пропуску у м. Рава-Руська – 65 км. Тут функціонують митні пости.
- **Екосистема виробників.** У Червоноградській громаді значно розвинена екосистема меблевих та деревообробних виробництв. На території громади працюють: ТзОВ «Мебель-Сервіс», VMV Holding, ТзОВ «Енерголіс», ТзОВ «Софт-меблі», ТзОВ «Червоноградський деревообробний комбінат», ПП «Тис», ТзОВ «Макс-ЛП», ТзОВ СУАП «Євроком», Arbor Drev, ТзОВ «Фортуна Захід М», компанія LavAn та інші.

Умови активації:

- Земельні ділянки й об'єкти нерухомості для створення меблевих та деревообробних виробництв, які перебувають у комунальній власності Червоноградської міської ради, можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.
- Інвестори можуть викупити готові приміщення для меблевих та деревообробних виробництв у приватного бізнесу. Зокрема, Червоноградський деревообробний комбінат продає цех площею 2,5 тис. м², що розташований на земельній ділянці площею 1 га.
- Необхідною умовою втілення даного бізнес-кейсу є надання конкурентної заробітної плати для працівників (від 20 000 грн в місяць).

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкти 4-5 у Розділі 3.

Складальні виробництва

Опис бізнес-кейсу:

Червоноградська громада – розвинений промисловий регіон Львівської області. На території громади є багато вільних земельних ділянок та об'єктів нерухомості комунальної та приватної власності, які можуть бути використані для розміщення виробництв. Завдяки своєму промислому минулому, більшість із них забезпечена необхідною інженерною інфраструктурою. Червоноград – це друге за кількістю населення місто області. У місті проживає 65 тис. осіб, загалом у громаді – майже 90 тис. осіб. Чисельність населення працездатного віку – понад 57 тис. осіб, із них у громаді офіційно працевлаштовано майже 30 тис. осіб. У громаді є значне приховане безробіття, багато мешканців працює у Львові та за кордоном, тому є можливість знайти робітничий персонал. Зважаючи на ці фактори, громада приваблива для розміщення складальних підприємств, особливо постачальників OEM у країни ЄС.

Фактори доцільності:

- **Наявність земельних ділянок та об'єктів нерухомості.** На території Червонограда є багато промислових підприємств, частина із яких уже не функціонує. У громаді наявні вільні земельні ділянки комунальної та приватної власності площею до 75 га (в середньому – 10-20 га) та об'єкти нерухомості з інженерною інфраструктурою, що може використовуватися.
- **Інженерна інфраструктура.** Через своє промислове минуле, більшість земельних ділянок та об'єктів нерухомості мають доступ до необхідної інженерної інфраструктури (електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення).
- **Транспортна інфраструктура.** Червоноградська громада розташована на відстані 70 км від Львова. Територією громади проходить 3 основні транспортні магістралі: Червоноград – Львів (Р-15), Червоноград – Броди (Т 14-40), Червоноград – Рава-Руська (Т 14-04). Дороги перебувають у хорошому стані, що забезпечить зручне транспортування продукції. У Червонограді є залізничний вокзал, який обслуговує вантажні та пасажирські потяги.
- **Близькість до кордону з Європейським Союзом.** Червоноградська громада межує із Республікою Польща. Найближчий міжнародний пункт пропуску (Угринів) розташований на відстані 29 км від адміністративного центру громади, до пункту пропуску у м. Рава-Руська – 65 км. Тут функціонують митні пости. Наближеність до кордону є важливим фактором для експортоорієнтованих підприємств.
- **Кваліфіковані кадри.** У Червоноградській громаді проживає майже 90 тис. осіб, з них працездатного віку – 57,5 тис. осіб (64%). У громаді є значний потенціал для набору виробничого персоналу, є досвід праці на підприємствах та значне приховане безробіття. Інвестор зможе знайти працівників для роботи на виробництвах на території громади. Проїзд персоналу також можна забезпечити й зі Львова та області. Крім цього, у Червонограді є 3 професійні навчальні заклади, які готують технічний та молодший управлінський персонал для ринку праці. Підприємства спільно із навчальними закладами можуть сформувати освітні програми для підготовки необхідних фахівців.

Умови активації:

- Земельні ділянки та об'єкти нерухомості для створення складальних виробництв, які перебувають у комунальній власності Червоноградської міської ради, можуть бути передані інвесторам шляхом продажу чи оренди.
- Інвестори можуть викупити готові приміщення для складальних виробництв у приватного бізнесу.
- Важливою умовою втілення бізнес-кейсу є надання конкурентної заробітної плати для працівників (від 20 000 грн в місяць).

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкти 4-5 у Розділі 3.

Відпочинкові комплекси

Опис бізнес-кейсу:

Червоноградська громада – найбільш економічно та туристично розвинена територія півночі Львівської області. У місті є об'єкти культурної та історичної спадщини, які можуть бути привабливими для туристів. У громаді є водойми, які можуть використовуватися для активного відпочинку та незадіяні промислові об'єкти, які будуть змінювати функціональне призначення і використовуватися для туризму. Туризм та індустрія гостинності визначені як стратегічно важливі напрями розвитку Червоноградської громади. Міська рада працює у напрямку розбудови туристичної інфраструктури та ремонту доріг.

Можливий функціонал відпочинкового комплексу:

- Готельний комплекс.
- Активний відпочинок на воді.
- Конгрес-центр для проведення великих заходів (MICE туризм – форуми, виставки, навчальні події).
- Заклади харчування (кафе, ресторан тощо).

Фактори доцільності:

- **Стратегічна підтримка** туризму та індустрії гостинності Червоноградською міською радою. Червоноградська міська рада готова провести благоустрій земельних ділянок для розміщення відпочинкових комплексів та сприяти інвестору у підведенні необхідної інженерної інфраструктури безпосередньо до межі земельної ділянки. Для активізації створення у громаді готельних комплексів, міська рада встановила зменшену ставку туристичного збору для в'їзного туризму – 1% від мінімальної заробітної плати для однієї особи за 1 добу розміщення.
- **Зручність доїзду.** Червоноградська громада має зручне транспортне сполучення з обласним центром та розташована на важливих залізничних і автомобільних магістралях. Відстань від Львова до Червонограду – 70 км. У місті діють авто- та залізничний вокзали.
- **Цільова аудиторія.** Через близькість до Львова (70 км) та зручність доїзду, цільовою аудиторією можуть бути мешканці Львова (понад 700 тис. осіб). У громаді працює багато промислових підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями, тому клієнтами відпочинкового комплексу можуть бути працівники та гості цих підприємств. Громада розташована на відстані 29 км до найближчого пункту пропуску на кордоні з ЄС, тому відпочинковий комплекс може орієнтуватися і на іноземців, які приїжджають в Україну.
- **Платоспроможність** місцевого населення. 20% мешканців від загальної кількості зайнятих у громаді працює на шахтах, де отримують високі заробітні плати. Більшість пенсіонерів міста отримує порівняно високі шахтарські пенсії.
- **Екосистема.** У Червоноградській громаді вже розпочала розвиватися індустрія гостинності. У місті працює 2 готелі. На території функціонують заклади харчування різного цінового сегменту. На даний час будується перший у громаді торговельно-розважальний центр. На території Червоноградської громади активно розвивається байдарковий рух, постійно проводяться міжнародні сплави.
- **Інженерна інфраструктура.** У Червоноградській громаді наявні мережі централізованого водопостачання і водовідведення, тепlopостачання, газопостачання та електропостачання, налагоджена система поводження з твердими побутовими відходами.

Умови активації:

- Земельні ділянки для будівництва відпочинкових комплексів можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкт 9 у Розділі 3.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ ГРОМАДИ

Об'єкт № 1

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка 1,5003 га, на якій розміщена 2-х поверхова цегляна будівля об'ємом 1 889 м ³
Місце розташування	м. Червоноград, вул. Львівська, 52
Площа	1,5003 га – земельна ділянка 300 м ² – площа забудови 496 м ² – загальна площа будівлі
Власність	приватна: власник ТОВ «Гравіс»
Умови передачі	продаж
Цільове призначення	обслуговування автотранспортного підприємства
Функціональне використання	автобусний парк

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



наявне
підключення



Водовідведення



наявне
підключення



Транспортна доступність



об'єкт розташований
поруч з автошляхом Р-15



Пропозиція для інвестора

Підходить для облаштування автозаправного комплексу, об'єктів для зберігання та обслуговування спецтехніки, для складів.



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 2

Характеристики об'єкта

Опис	ділянки, на яких розміщені господарські споруди: слюсарно-механічний цех, механічна мийка та ін.
Місце розташування	м. Червоноград, вул. Святого Володимира, 113 Кадастровий номер ділянки №1 – 4611800000:03:018:0056 Кадастровий номер ділянки № 2 – 4611800000:03:018:0054
Площа	1,6869 га – земельна ділянка 0,0661 га – земельна ділянка 4324,6 м ² – загальна площа споруд
Власність	приватна: ТОВ «Червоноградське АТП-14628»
Умови передачі	продаж (земля в оренді)
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспорту та дорожнього господарства
Функціональне використання	автобусний парк

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



наявне
підключення



Водовідведення



наявне
підключення



Транспортна доступність



об'єкт розташований
поруч з автошляхом Р-15



Пропозиція для інвестора

Можливість облаштування автозаправного комплексу, гаражів для зберігання спецтехніки, СТО, малого швейного виробництва.



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 3

Характеристики об'єкта

Опис	ділянка для вирощування сільськогосподарських та технічних культур
Місце розташування	територія Сілецької селищної ради
Площа	22,0 га
Власність	Червоноградська міська рада
Умови передачі	продаж через аукціон
Цільове призначення	землі с/г призначення

Інженерна інфраструктура



Транспортна доступність

Розташування об'єкта на трасі регіонального значення Р-15 «Ковель – Жовква»



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для вирощування сільськогосподарських та технічних культур.



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 4

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, може підійти для складального виробництва чи логістичного центру
Місце розташування	м. Червоноград, кадастровий номер – 4624886600:09:000:0278
Площа	74,6823 га
Власність	Червоноградська міська рада
Умови передачі	продаж через аукціон
Цільове призначення	землі запасу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
800 м
до точки
підключення



Водопостачання
1 500 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
1 500 м
до траси «Червоноград –
Перетоки»



Пропозиція для інвестора

**Об'єкт може підійти для бізнесу-кейсу
«Меблеві та деревообробні виробництва»,
«Складальні виробництва», а також для
створення логістичного центру.**



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 5

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка, може підійти для створення меблевого, деревообробного чи складального виробництва
Місце розташування	територія Сілецької сільської ради кадастровий номер – 4624886600:12:000:0966
Площа	37,9751 га
Власність	Червоноградська міська рада
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	землі запасу

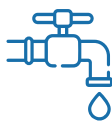
Інженерна інфраструктура



Електропостачання

500 м

до точки
підключення



Водопостачання



проходить
через ділянку



Водовідведення

500 м

до точки
підключення



Газопостачання



проходить
через ділянку



Транспортна доступність



розташована поруч
з автошляхом Р-15



Пропозиція для інвестора

**Об'єкт може підійти для бізнесу-кейсу
«Меблеві та деревообробні виробництва» та
«Складальні виробництва».**



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 6

Характеристики об'єкта

Опис	третій поверх адмінбудівлі
Місце розташування	м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 29
Площа	494,49 м ²
Власність	КП «Червоноградтеплокомуненерго»
Умови передачі	оренда

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



наявне
підключення



Водовідведення



наявне
підключення



Транспортна доступність

800 м

до автошляху Р-15
«Ковель – Жовква»



Пропозиція для інвестора

Підходить для облаштування офісних приміщень різного класу.



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 7

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення, одноповерхова прибудова до 9-го поверхового житлового будинку
Місце розташування	м. Червоноград, вул. Корольова, 8
Площа	282,8 м ²
Власність	КП «Червонограджитлокомунсервіс»
Умови передачі	оренда

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



наявне
підключення



Водовідведення



наявне
підключення



Транспортна доступність

міститься у
найрозвиненішому
районі міста



Пропозиція для інвестора

**Офісне приміщення, фінансова установа,
торговельний заклад, аптека, заклад
харчування, надання побутових послуг.**



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 8

Характеристики об'єкта

Опис	другий поверх адмінбудівлі
Місце розташування	м. Червоноград, вул. Бічна Промислова, 29
Площа	632,3 м ²
Власність	КП «Червоноградтеплокомуненерго»
Умови передачі	оренда

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Водопостачання



наявне
підключення



Водовідведення



наявне
підключення



Транспортна доступність

800 м

до автошляху Р-15
«Ковель – Жовква»



Пропозиція для інвестора

**Підходить для логістичного центру
чи офісного приміщення.**



Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Об'єкт № 9

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Червоноград, мікрорайон «Левада», вул. Ключівська
Площа	8,0 га
Власність	Червоноградська міська рада
Умови передачі	оренда
Цільове призначення	облаштування рекреаційно-відпочинкової зони

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
250 м
до точки
підключення



Водопостачання
330 м
підключення до
міської мережі



Водовідведення
✓
до точки
підключення



Транспортна доступність
✓
спільна межа об'єкта
з дамбою Грушевського



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може підійти для бізнес-кейсу
«Відпочинкові комплекси».**

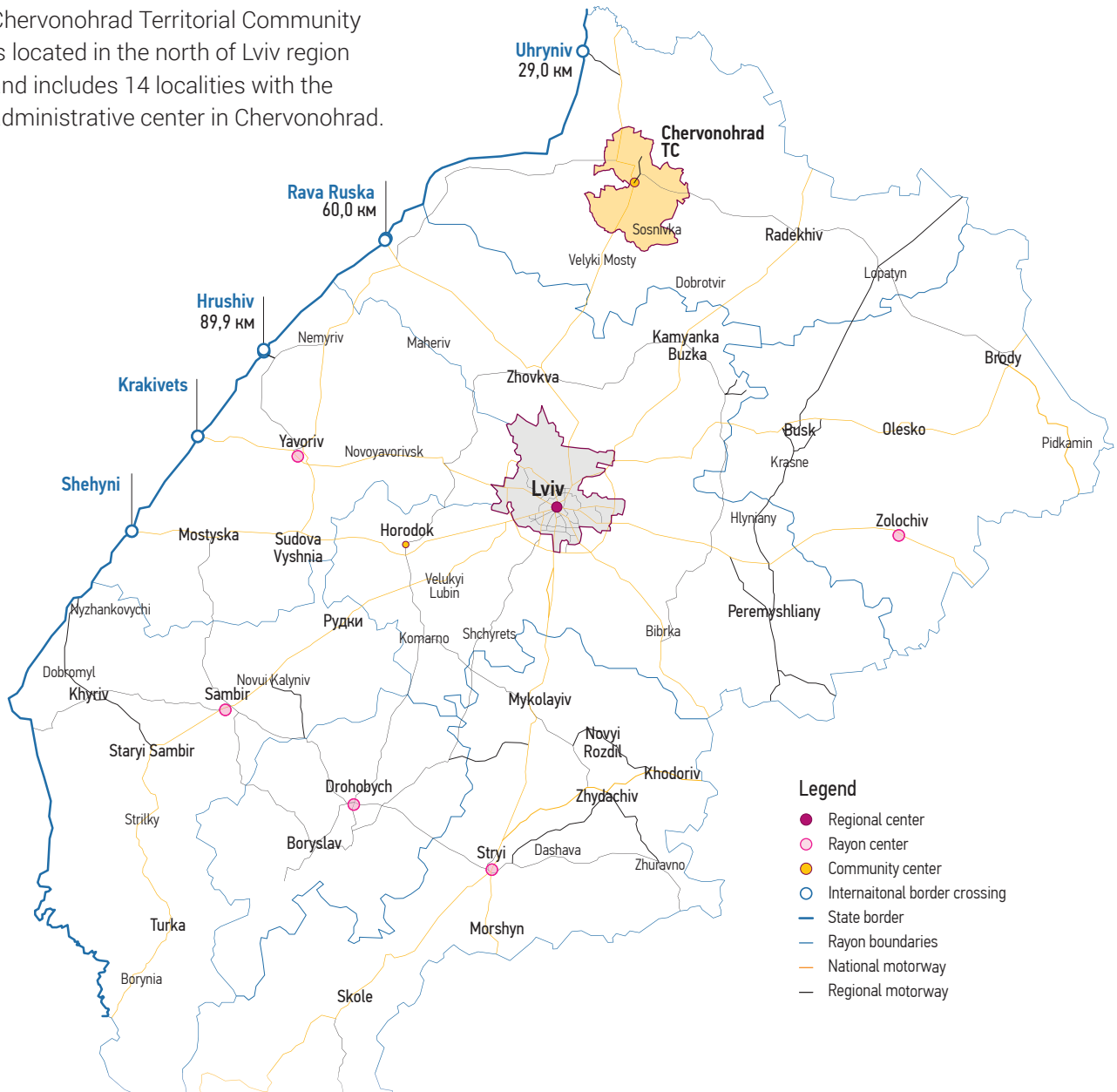


Балко Дмитро Ігорович
+38 098 121 85 60

Мисак Микола Іванович
+38 063 422 09 90

Chervonohrad Territorial Community

Chervonohrad Territorial Community is located in the north of Lviv region and includes 14 localities with the administrative center in Chervonohrad.



General information



14

Number of localities



90

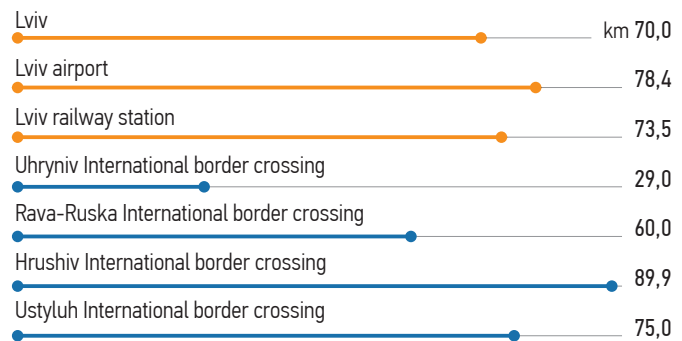
Population, thousands



228

Community area, km²

Distances from Chervonohrad



General Information

Chervonohrad Territorial Community (Chervonohrad TC) is located in the north of Chervonohrad district of Lviv region and includes 14 localities with the administrative center in the town of Chervonohrad. The distance to the regional center is 70 km. The community area is 22,815.8 ha. Chervonohrad and 13 community localities have approved master plans.

The total population of the community is over 90,000 people, including 57,482 people in the workforce. The average monthly income is USD 374. According to the local Department of Economic Development, the expected income by the local employees would be app. USD 549. With regard to labor migration, part of community residents is employed in Lviv, others take temporary jobs in Poland, the Czech Republic, Italy, and Germany. 54% of vacancies are in woodworking, trade, and services. The average salary in the woodworking industry ranges from USD 549 to 732.

The main sectors of the local economy are mining, woodworking, furniture, textile industry, as well as trade.

Business Cases

Furniture and Woodworking Industry. The community has vacant land lots and idle assets suitable for furniture production and woodworking. Most of them have access to electricity, gas, water and wastewater networks.

OEM Assembly Plants. The community is a good location for EU-exporting OEMs (Original Equipment Manufacturers of systems and components for automotive companies, equipment manufacturers, etc.).

Recreation Complexes. There is a demand for multifunctional recreation complexes, like hotel compounds, water parks, convention centers for large events (MICE tourism - forums, exhibitions, training events) or restaurants.

Private Sector Investment Projects

Chervonohrad Metalware production facility operates in the community. Since 2003 it has been part of the Polimex-Mostostal group of companies, one of the largest construction companies in Poland. The company manufactures complex metal structures and lattice girder floors. Over the past two years, the company has invested about 18 million hryvnias in production development. The company employs more than 300 people.

In 2018, the German company Bader Ukraine started its operations in Chervonohrad TC. The company's core business is sewing car seat covers for E-segment. At the moment, Bader Ukraine employs 226 people with prospects to hire another 70 employees in the short run.

In 2003, Mebel Service started its business operations in Chervonohrad. The company's core activity is the production and sales of upholstered and modular furniture, built-in wardrobes, and bathroom furniture. In 2014, Mebel Service opened the Mercury shopping center. The total number of employees is 1,734 people.

Vacant Lots

Land lots

#	Area, ha	Distance to the utility supply, m			
		Electricity	Water	Drainage	Gas
1	1.5 with 1,889 m ² building	+	+	+	
2	22,0				
3	74,6	800			1 500
4	37,9	+*	200	200	+*
5	1,7	500			300
6	8,0	250	+*		

Non-residential premises, m²

1	494,49	+	+	+	
2	282,8	+	+	+	
3	632,3	+	+	+	
4	2 500 operating woodworking/ furniture production facility	+	+	+	

* - Connection points lie on the boundary of the

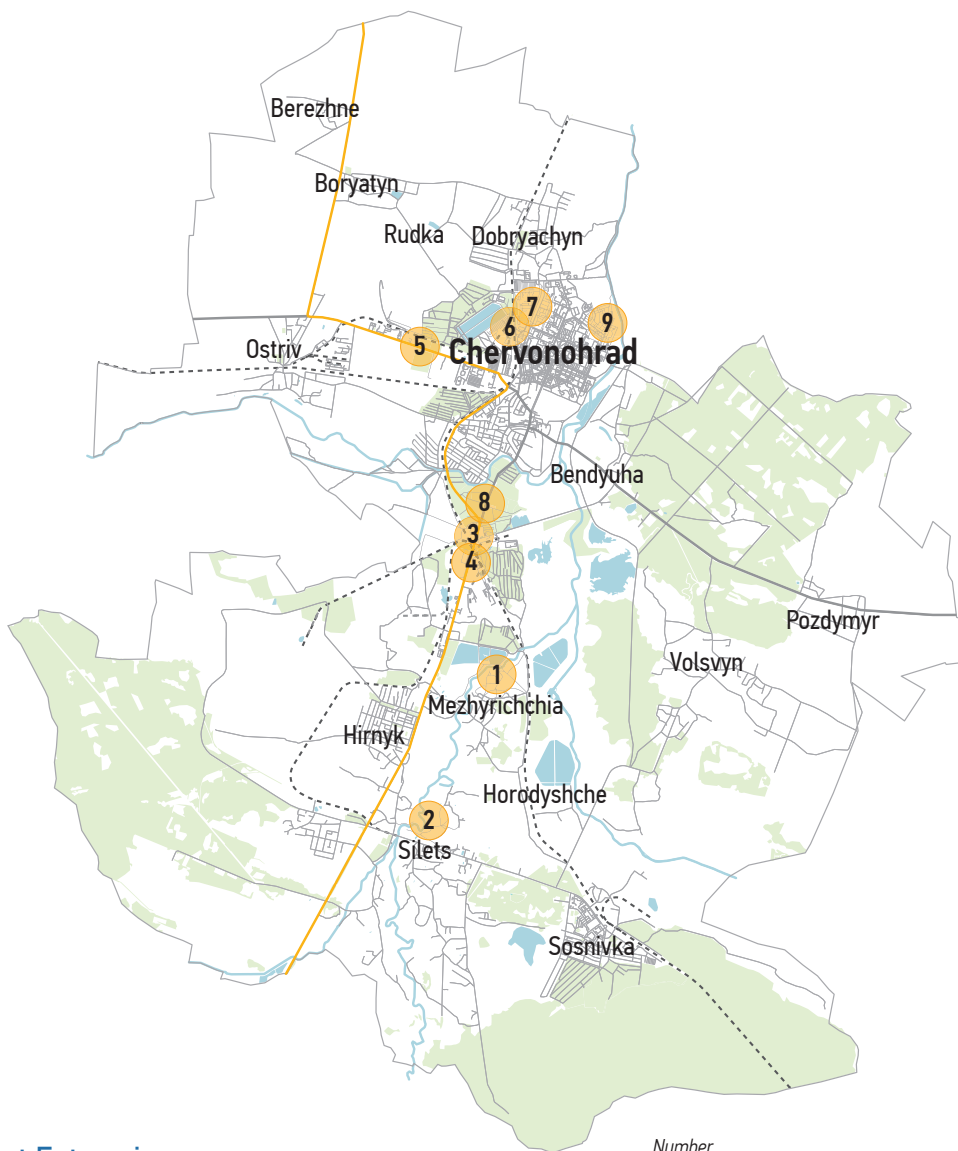
Contacts

19 Shevchenko Avenue, Chervonohrad, Lviv region
 +38 032 493 23 46
 chervonogradmvmk@loda.gov.ua
 www.chervonograd-city.gov.ua

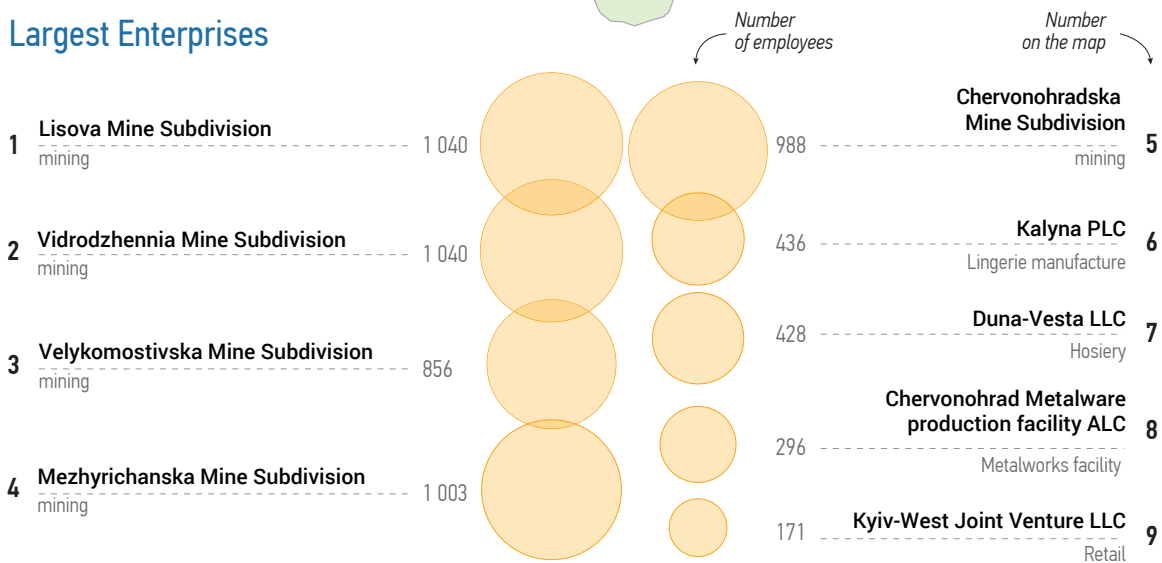
Chervonohrad Mayor, Andriy Zalivsky

19 Shevchenko Avenue, Chervonohrad
 +38 067 774 11 11
 a.zalivskyi@chg.gov.ua

Largest Enterprises and Taxpayers



Largest Enterprises



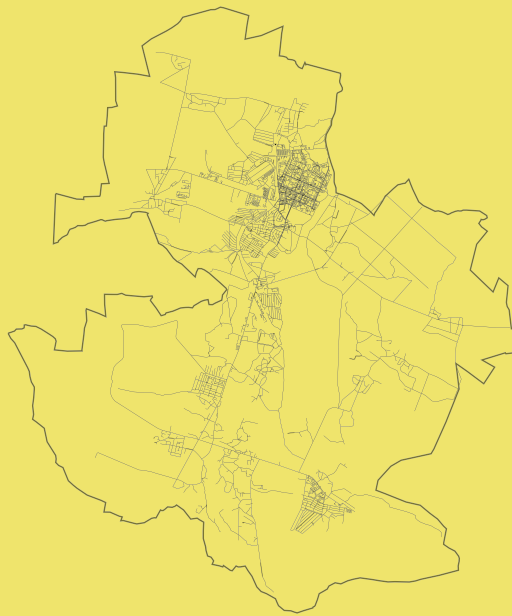


Червоноградська міська громада

Львівська обл., м. Червоноград, просп. Шевченка, 19.

+38 032 49 32 346

chervonogradmvk@loda.gov.ua



Розроблено за підтримки Обласної асоціації місцевих рад «РАДИ ЛЬВІВЩИНИ»

в рамках програми «Економічний розвиток громад»

м. Львів, вул. Винниченка, 18.

+38 067 710 20 40, amr.lvivregion@gmail.com, www.amr-lviv.org

Експертне виконання – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks

м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12.

+38 067 674 70 12, info@ppv.net.ua, www.ppv.net.ua



**ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА**

